

# 12 Neubauwohnungen in 89079 Ulm/Wiblingen zu verkaufen



# Daten & Fakten

- KfW-40 Plus Standard mit QNG
- Tiefgaragenstellplätze, sowie Fahrradstellplätze vorhanden
- Aufzug in allen Geschossen
- Energieeffizientes Heizen und Kühlen mit Erdwärme
- Gesundes und nachhaltiges Wohnen im Holzbau
- Attraktive Architektur
- Großzügige Terrassen und Balkone
- Parkettböden und Fußbodenheizung
- Motorbetriebene Jalousien
- Barrierefreie Dusche
- Überdurchschnittliche Sanitär- und Elektroausstattung
- Miteigentum PV-Anlage mit Batteriespeicher (geringe Nebenkosten)
- Fenster mit 3-fach Verglasung
- Moderne, glatte Gipsdecken
- Innenwände glatt mit Malervlies und Anstrich
- Wasserenthärtungsanlage
- Sole-Wärmepumpenheizung mit Fußbodenheizung
- Wärmerückgewinnungssystem



# Ulm als lebenswerteste Stadt in Deutschland

Ulm ist, seit neuesten Auswertungen, die lebenswerteste Stadt in Deutschland. Aufgrund mehrerer Faktoren konnte die Stadt überzeugen.

1. Guter Ausbaustand erneuerbarer Energien
2. Überdurchschnittliche medizinische Versorgung
3. Gute Verkehrssicherheit
4. Besonders viele Ausbildungsplätze und Unternehmensgründungen
5. Auflebende Wissenschaftsstadt
6. Vielzahl an Hochschulen und Forschungseinrichtungen

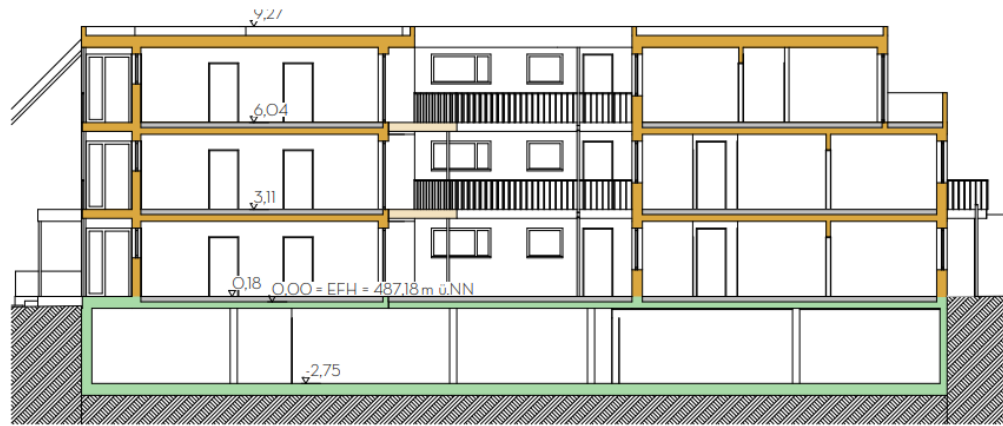


# Impressionen





# Ansichten



A Schnitt A-A 1:100



A-02 Ansicht Ost 1:100



A-03 Ansicht Süd 1:100

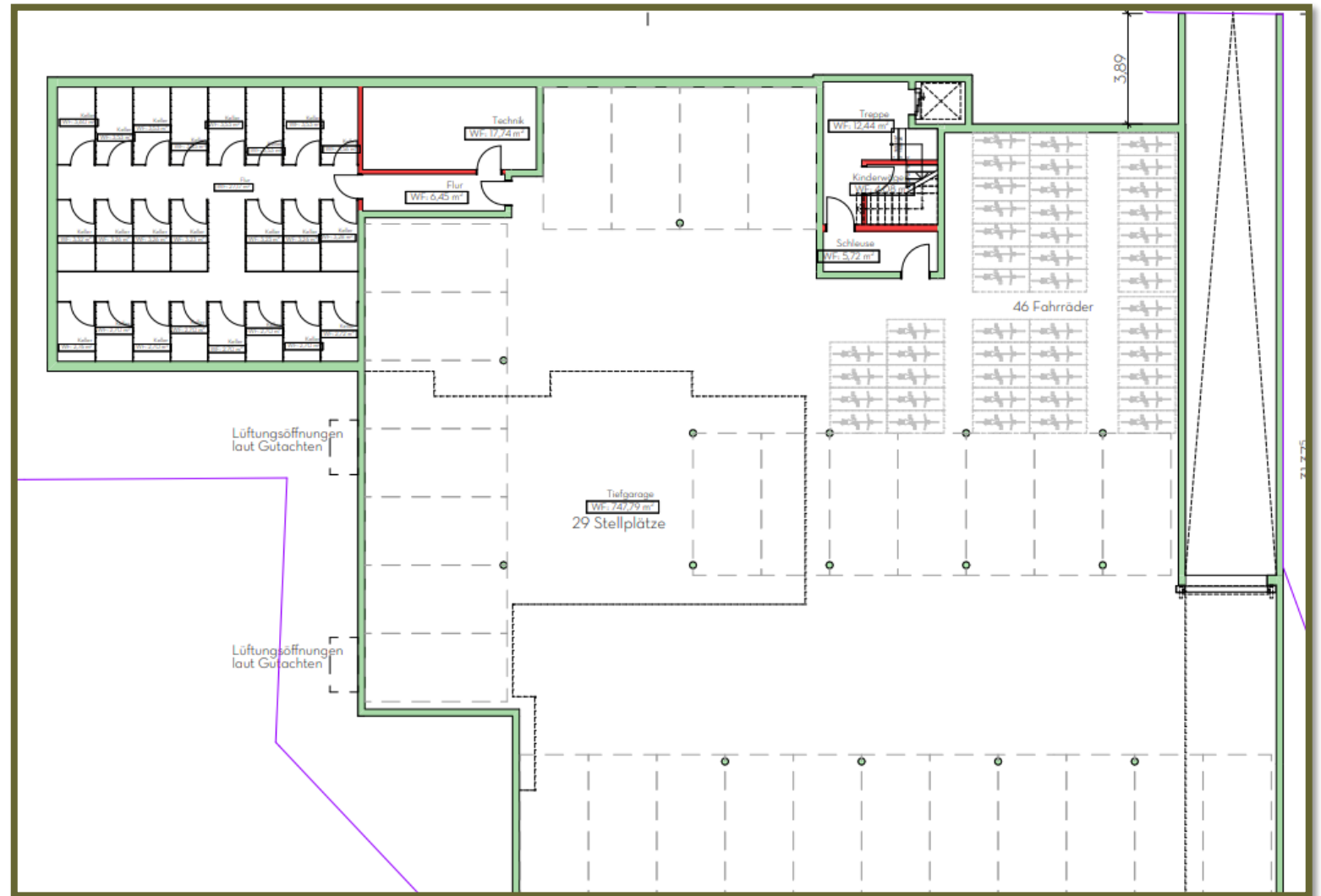


A-04 Ansicht West 1:100



# Untergeschoss

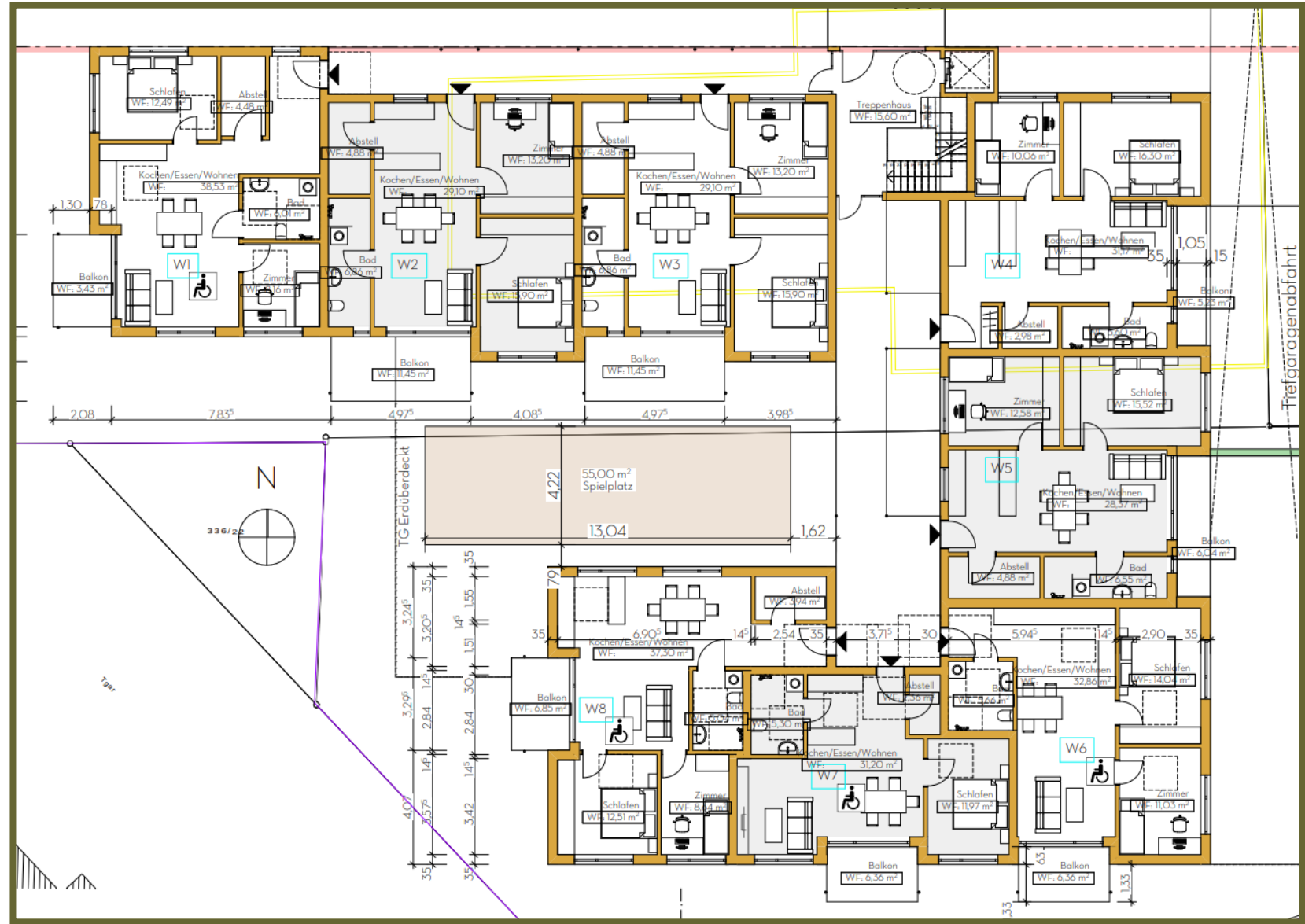
- 29 Tiefgaragenstellplätze
- 46 Fahrradstellplätze
- Separate Kellerräume für jede Wohnung
- Wäscheraum
- Aufzug ab der Tiefgarage





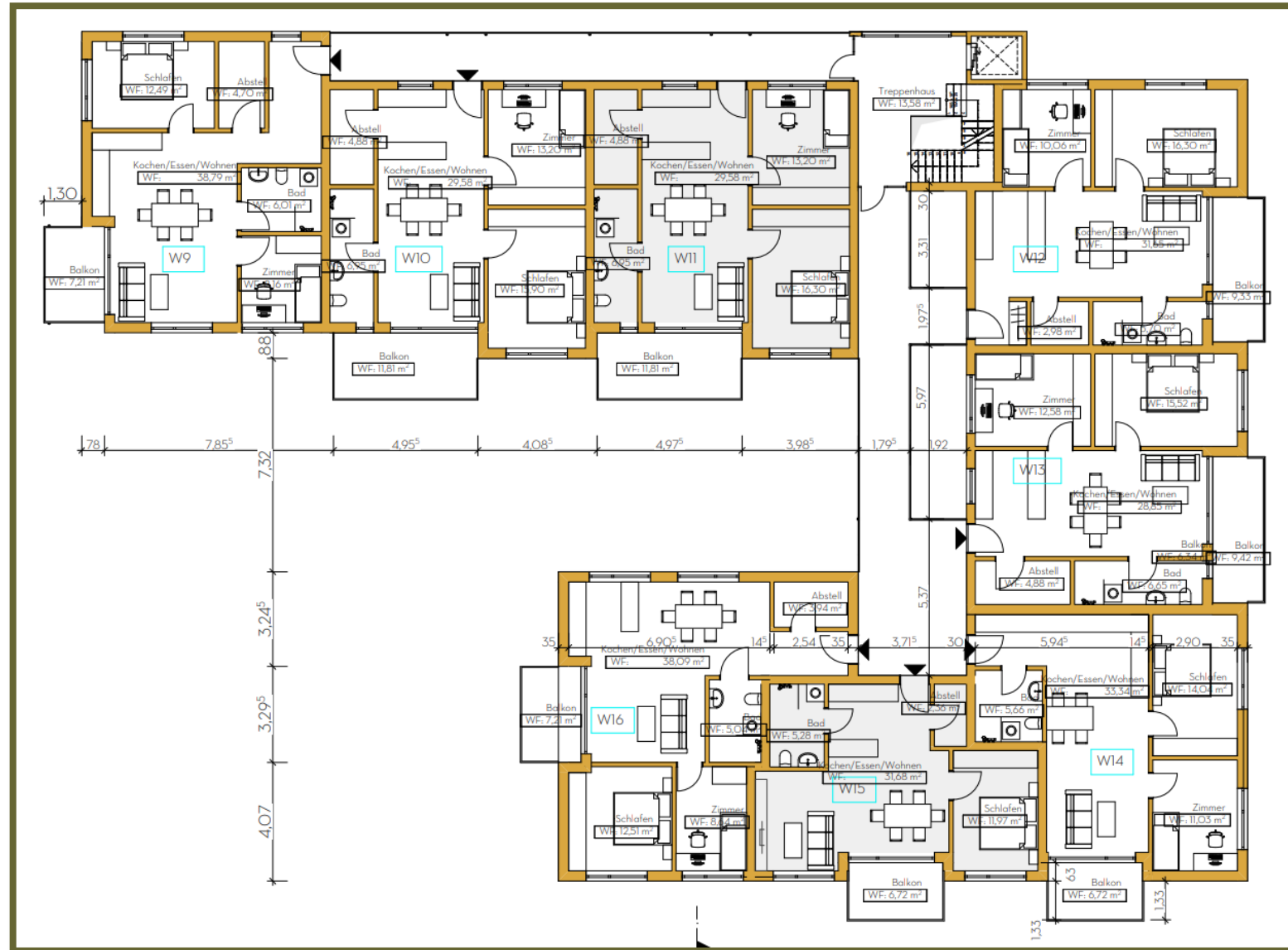
# Erdgeschoss

- Wohnung 1: 73,75qm
- Wohnung 2: 76,41qm
- Wohnung 3: 76,41qm
- Wohnung 4: 68,98qm



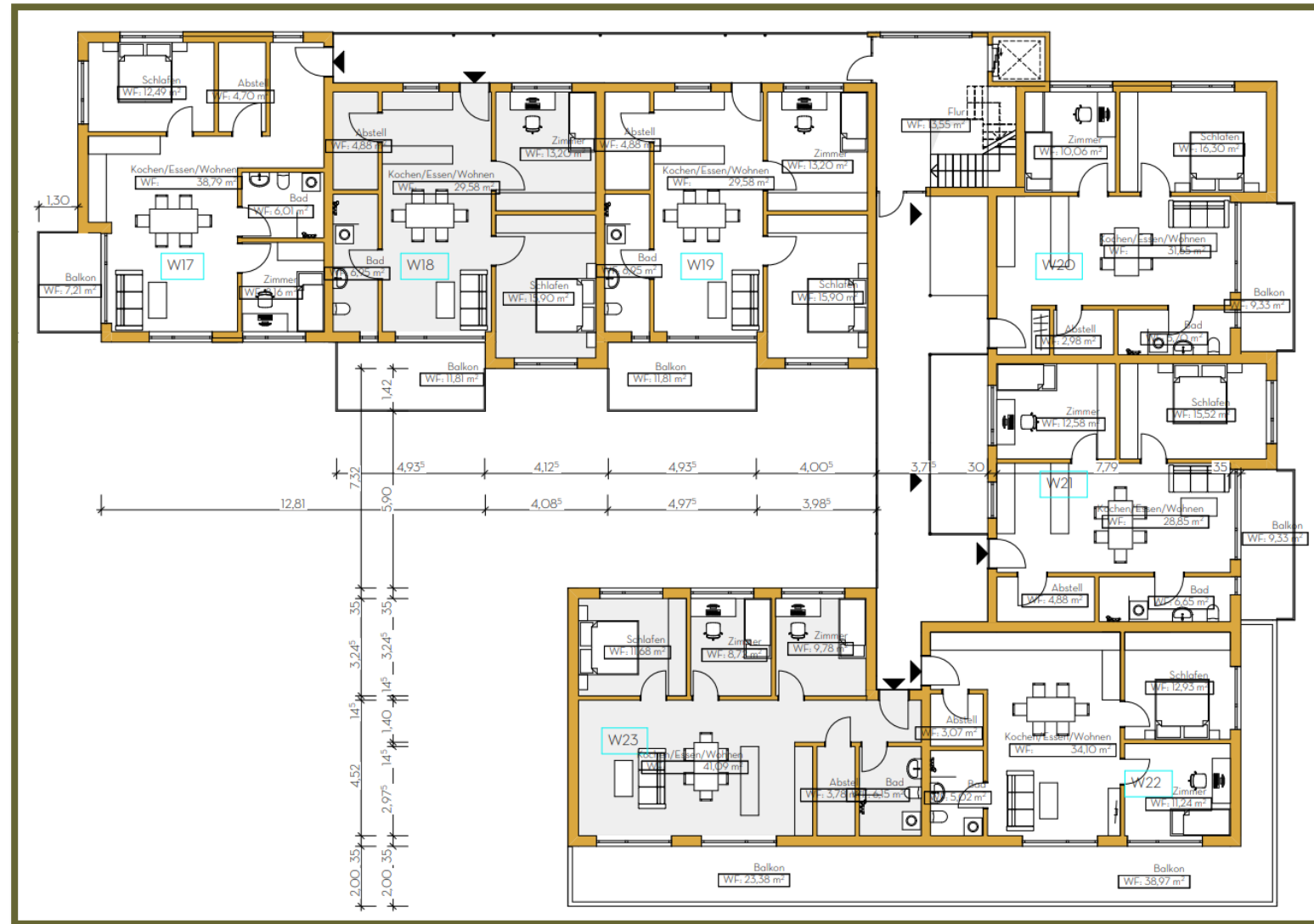
# 1. Obergeschoss

- Wohnung 9: 73,75qm
- Wohnung 10: 76,41qm
- Wohnung 11: 76,41qm
- Wohnung 12: 71,35qm



# 2. Obergeschoss

- Wohnung 17: 73,75qm
- Wohnung 18: 76,41qm
- Wohnung 19: 76,41qm
- Wohnung 20: 71,35qm



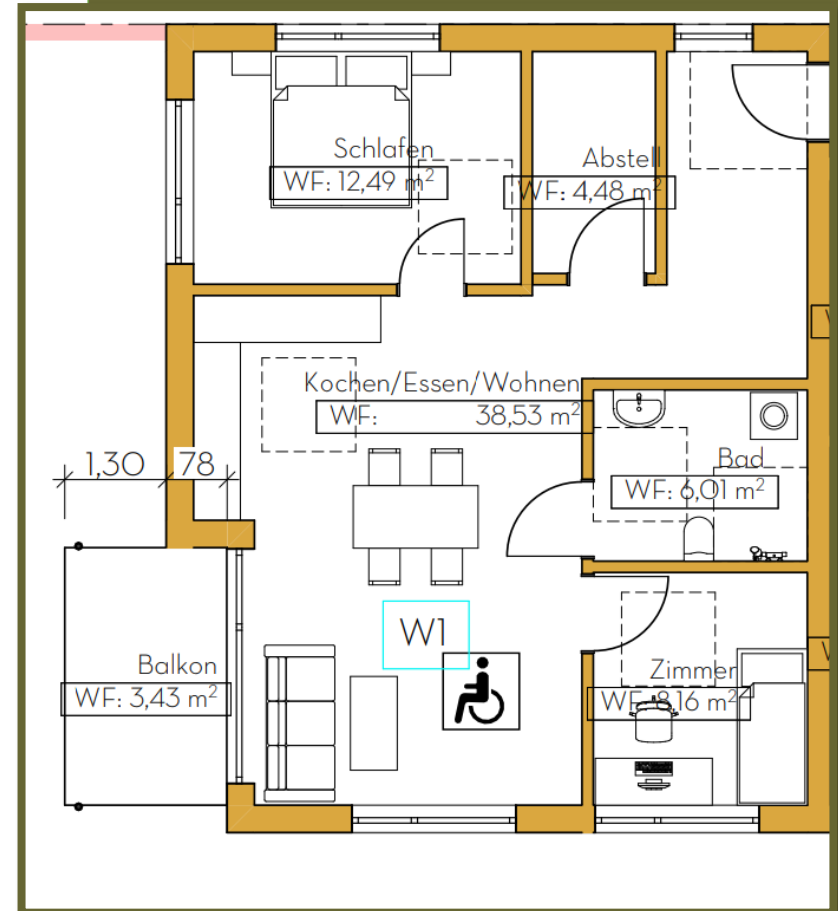
# Wohnung 1 | EG | 3 Zimmer | rollstuhlgerecht



Räume: Kochen-Essen-Wohnen | Schlafzimmer | Kinderzimmer | Bad | Abstellraum | Balkon

Gesamt: ca. 73,75qm

PREIS auf Anfrage



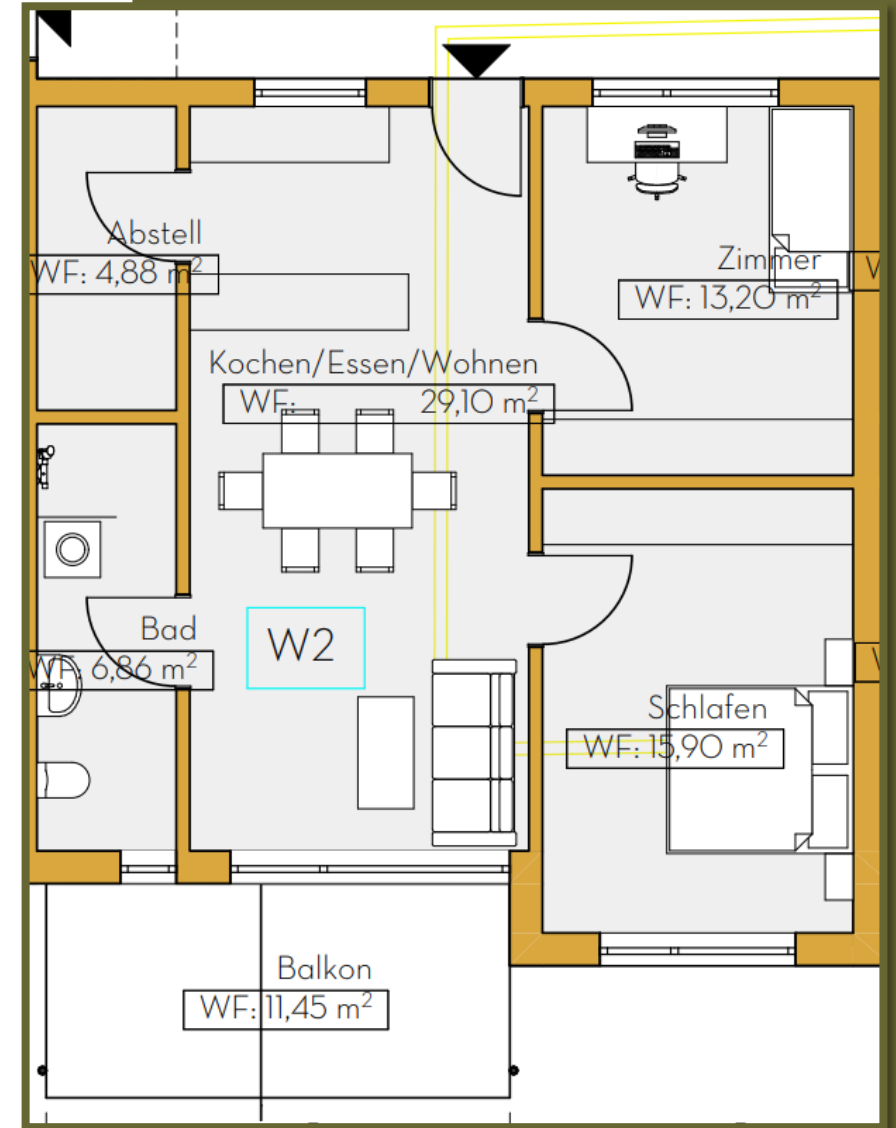
## Wohnung 2 | EG | 3 Zimmer



Räume: Kochen-Essen-Wohnen | Schlafzimmer | Kinderzimmer | Bad | Abstellraum | Balkon

Gesamt: ca. 76,41 qm

PREIS auf Anfrage



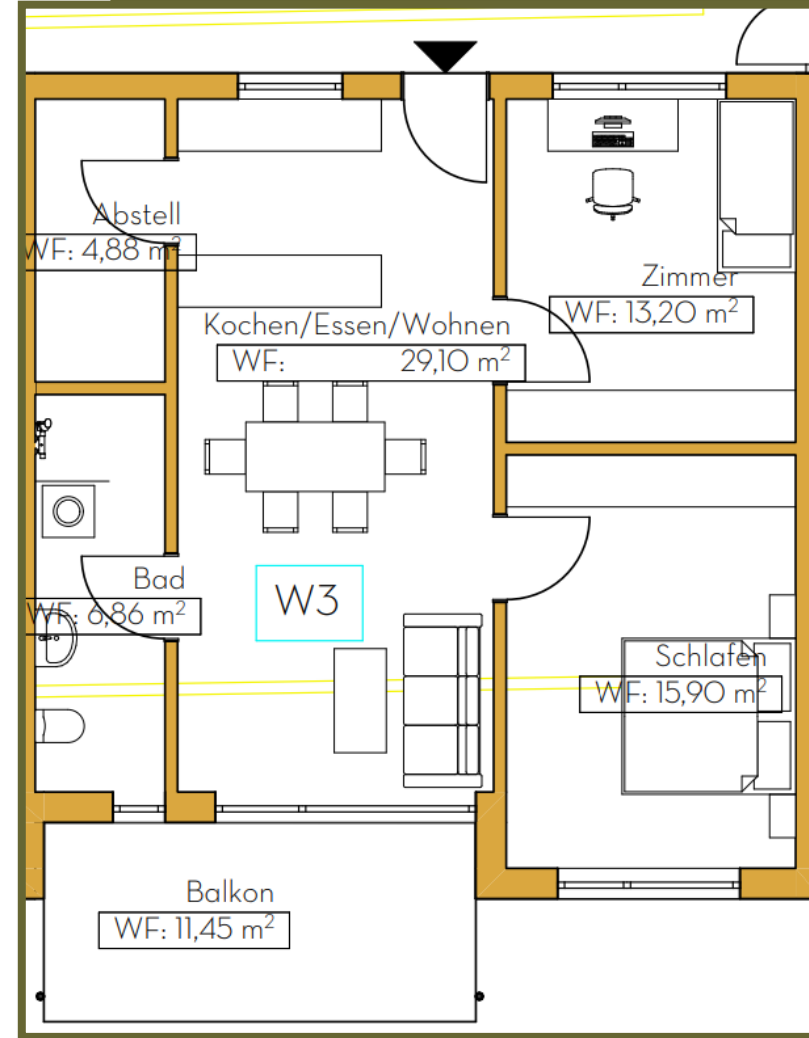
## Wohnung 3 | EG | 3 Zimmer



Räume: Kochen-Essen-Wohnen | Schlafzimmer | Kinderzimmer | Bad | Abstellraum | Balkon

Gesamt: ca. 76,41 qm

PREIS auf Anfrage



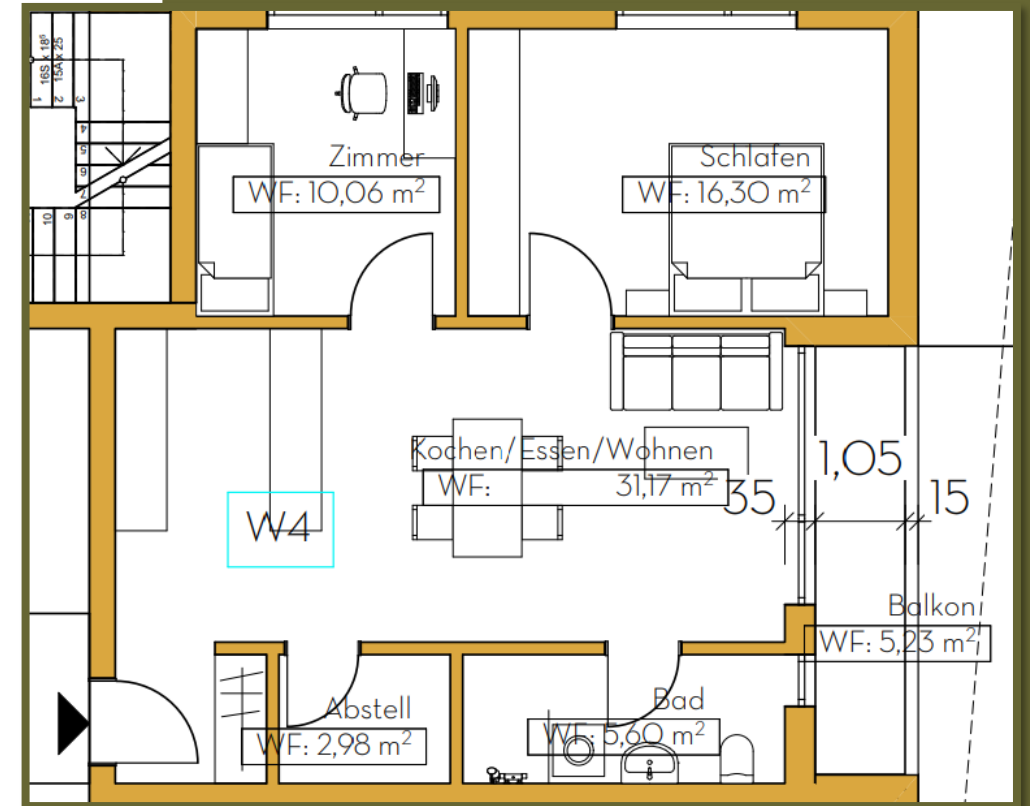
# Wohnung 4 | EG | 3 Zimmer



**Räume:** Kochen-Essen-Wohnen | Schlafzimmer | Kinderzimmer | Bad | Abstellraum | Balkon

**Gesamt:** ca. 68,98qm

**PREIS** auf Anfrage



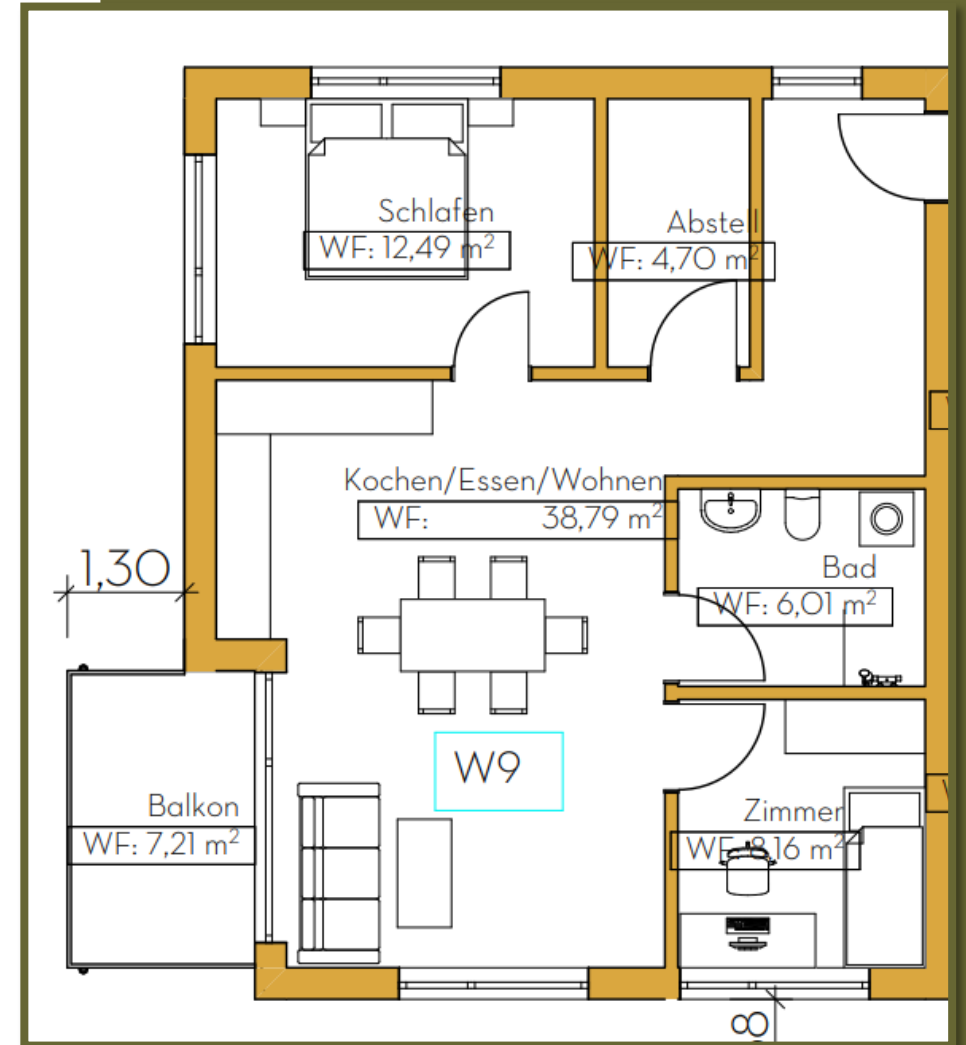
## Wohnung 9 | EG | 3 Zimmer



**Räume:** Kochen-Essen-Wohnen | Schlafzimmer | Kinderzimmer | Bad | Abstellraum | Balkon

**Gesamt:** ca. 73,75qm

**PREIS** auf Anfrage





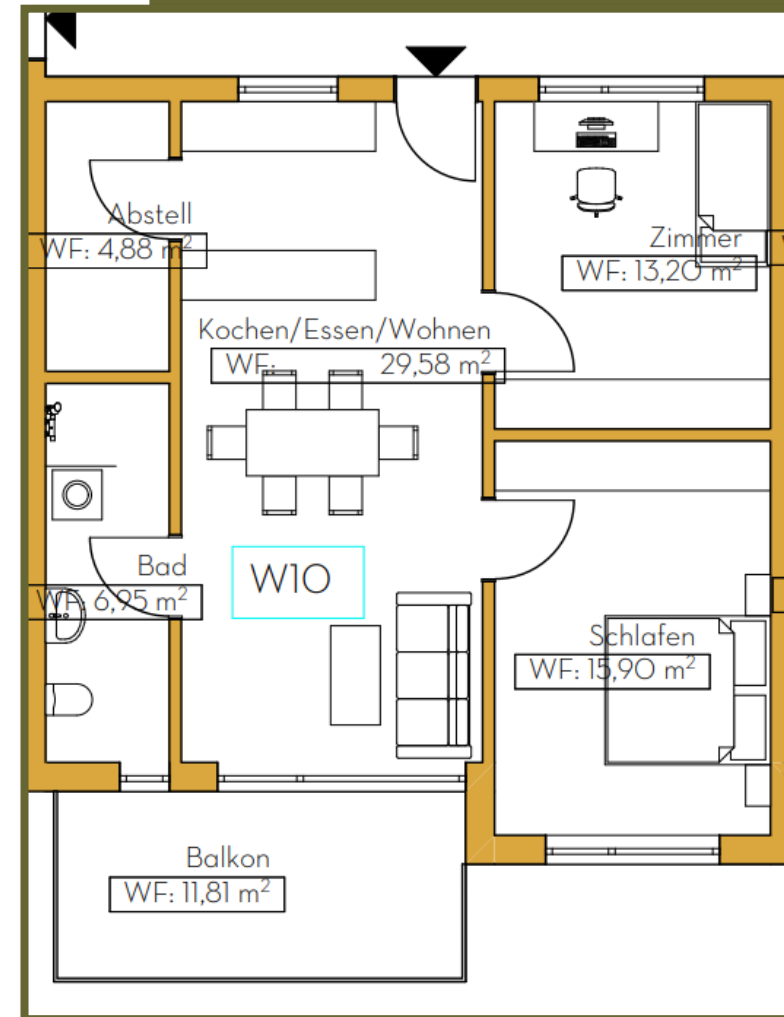
## Wohnung 10 | EG | 3 Zimmer



**Räume:** Kochen-Essen-Wohnen | Schlafzimmer | Kinderzimmer | Bad | Abstellraum | Balkon

**Gesamt:** ca. 76,41 qm

**PREIS** auf Anfrage



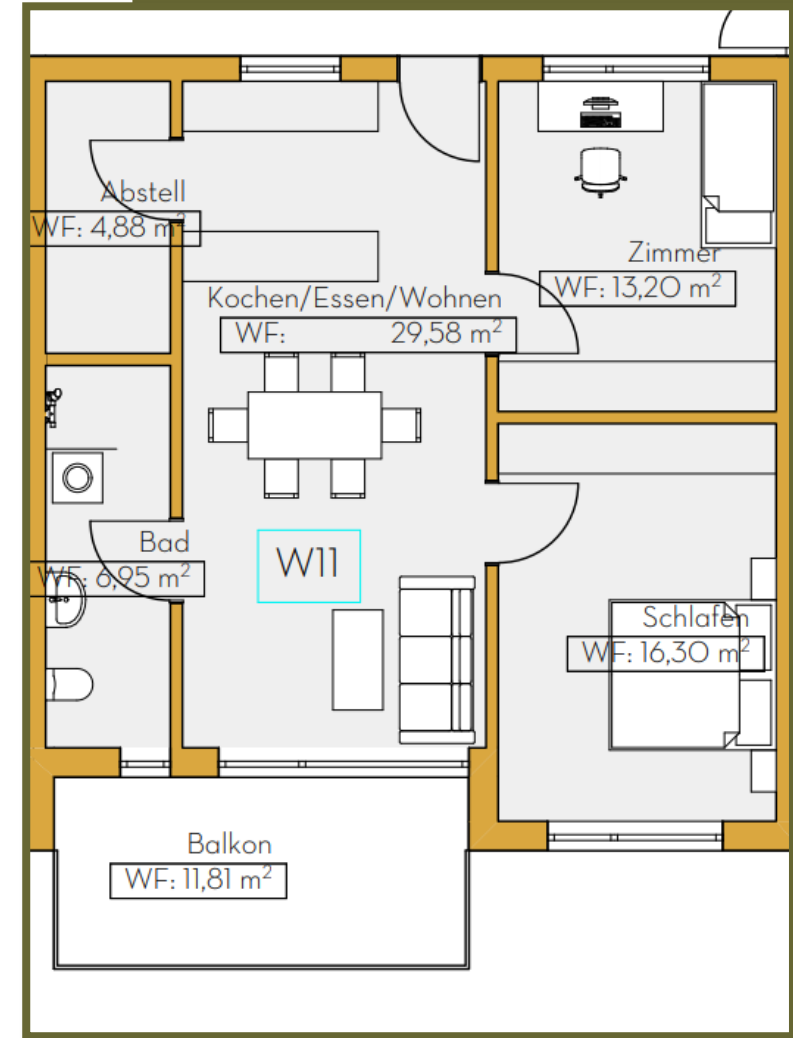
## Wohnung 11 | EG | 3 Zimmer



**Räume:** Kochen-Essen-Wohnen | Schlafzimmer | Kinderzimmer | Bad | Abstellraum | Balkon

**Gesamt:** ca. 76,41 qm

**PREIS** auf Anfrage



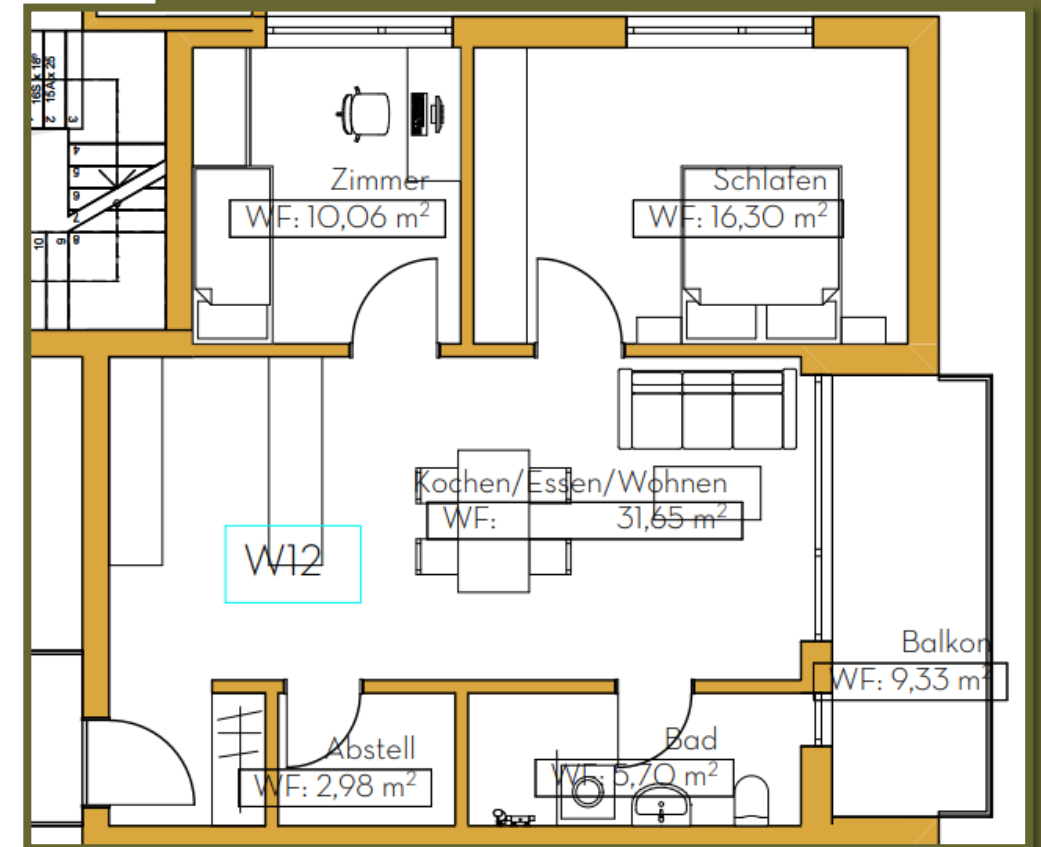
## Wohnung 12 | EG | 3 Zimmer



Räume: Kochen-Essen-Wohnen | Schlafzimmer | Kinderzimmer | Bad | Abstellraum | Balkon

Gesamt: ca. 73,75qm

PREIS auf Anfrage



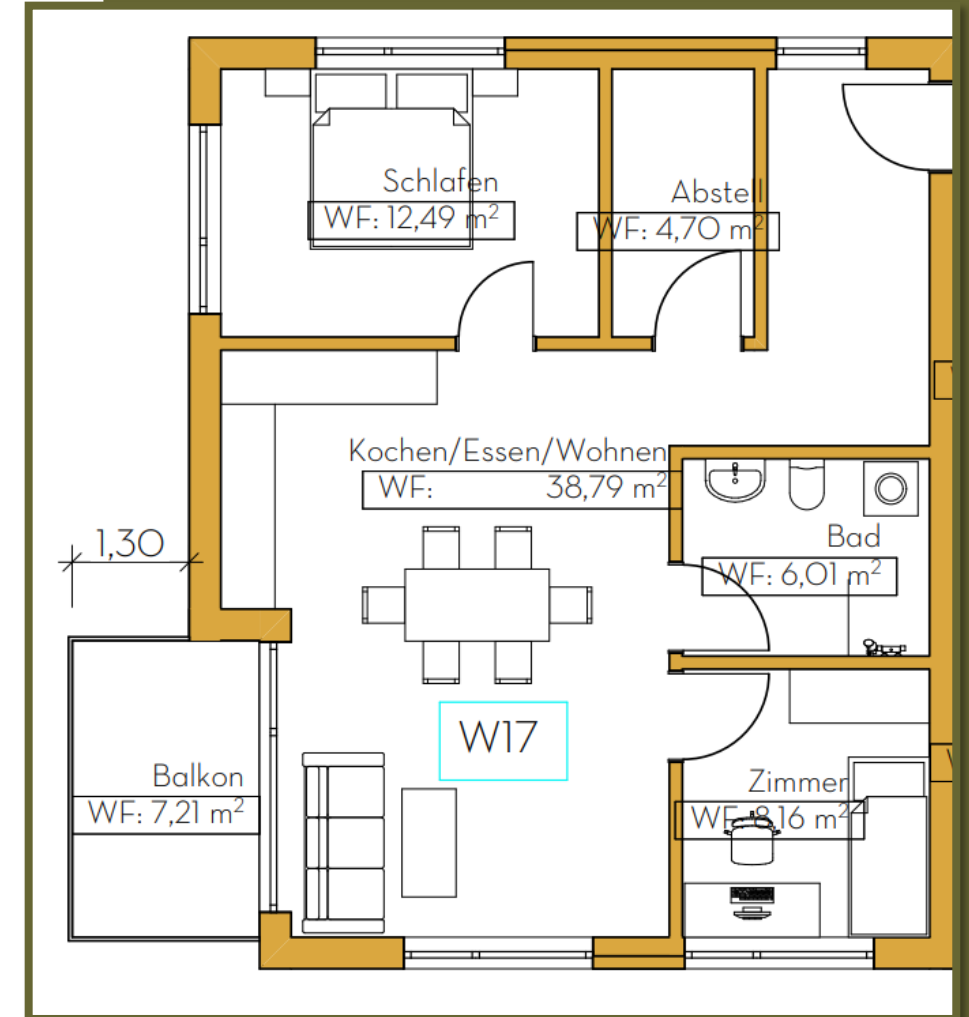
## Wohnung 17 | EG | 3 Zimmer



Räume: Kochen-Essen-Wohnen | Schlafzimmer | Kinderzimmer | Bad | Abstellraum | Balkon

Gesamt: ca. 73,75qm

PREIS auf Anfrage



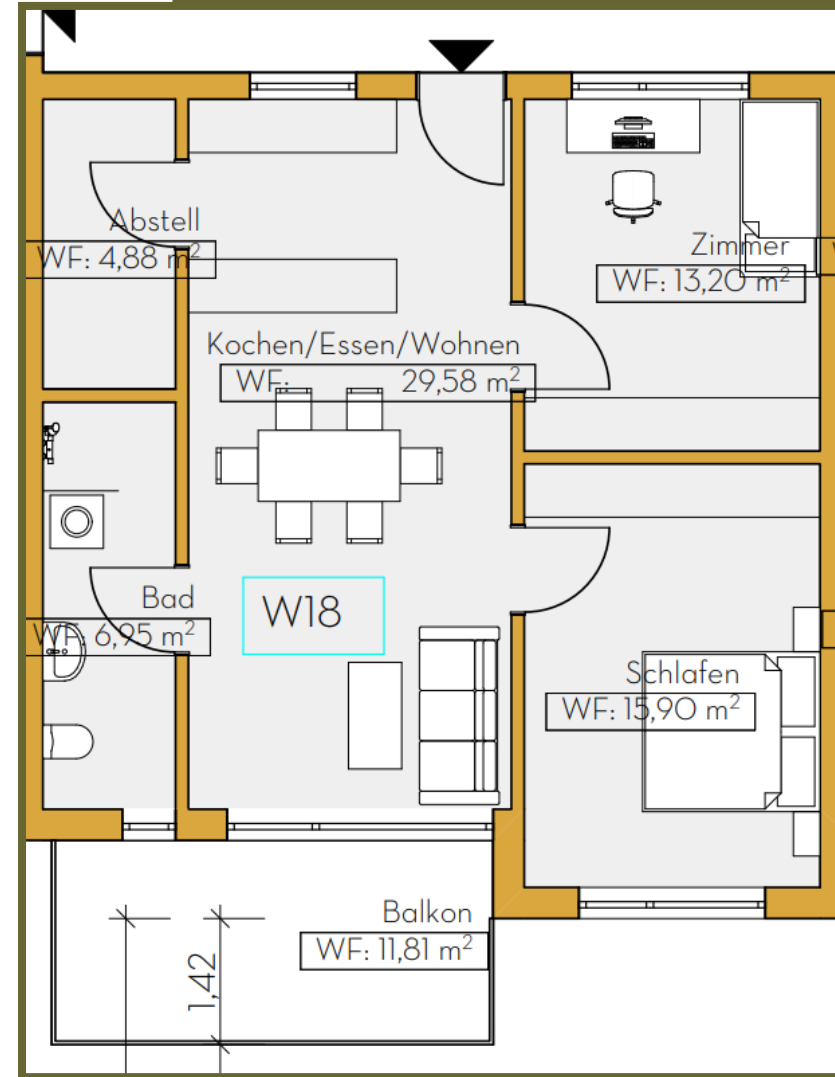
## Wohnung 18 | EG | 3 Zimmer



**Räume:** Kochen-Essen-Wohnen | Schlafzimmer | Kinderzimmer | Bad | Abstellraum | Balkon

**Gesamt:** ca. 76,41 qm

**PREIS** auf Anfrage



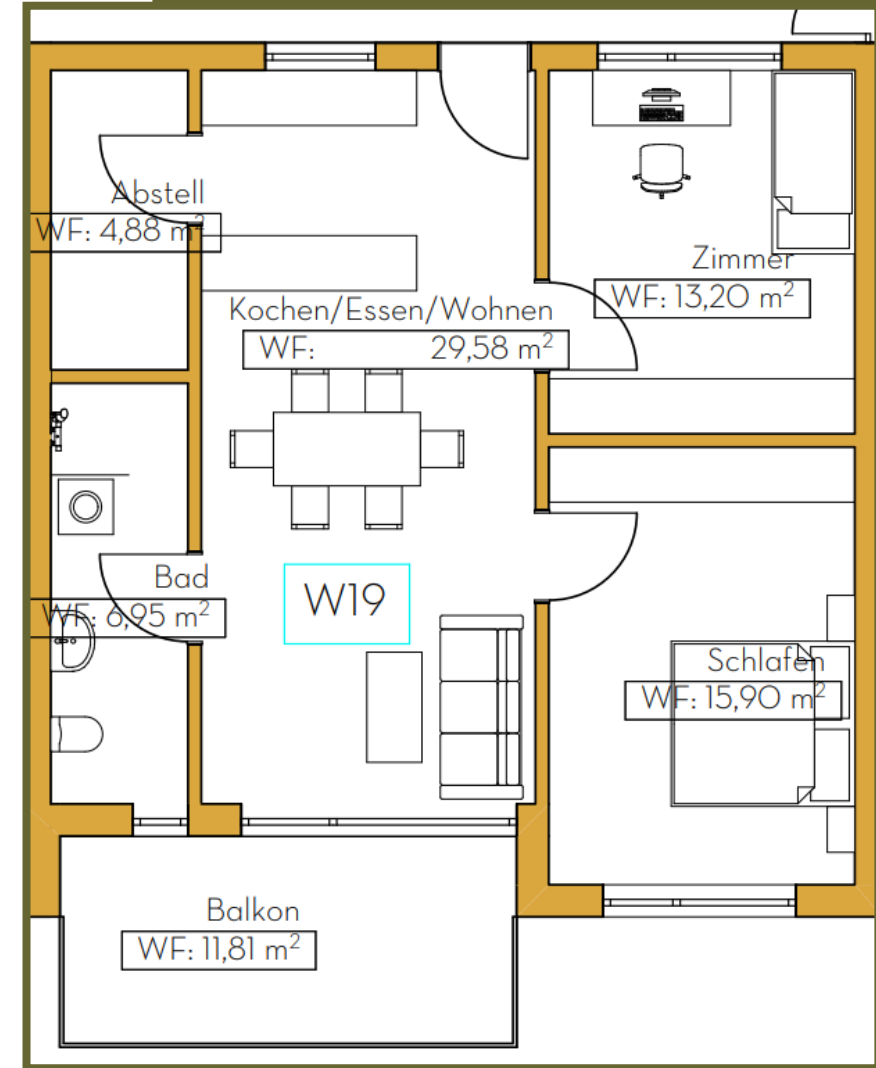
## Wohnung 19 | EG | 3 Zimmer



**Räume:** Kochen-Essen-Wohnen | Schlafzimmer | Kinderzimmer | Bad | Abstellraum | Balkon

**Gesamt:** ca. 76,41 qm

**PREIS** auf Anfrage



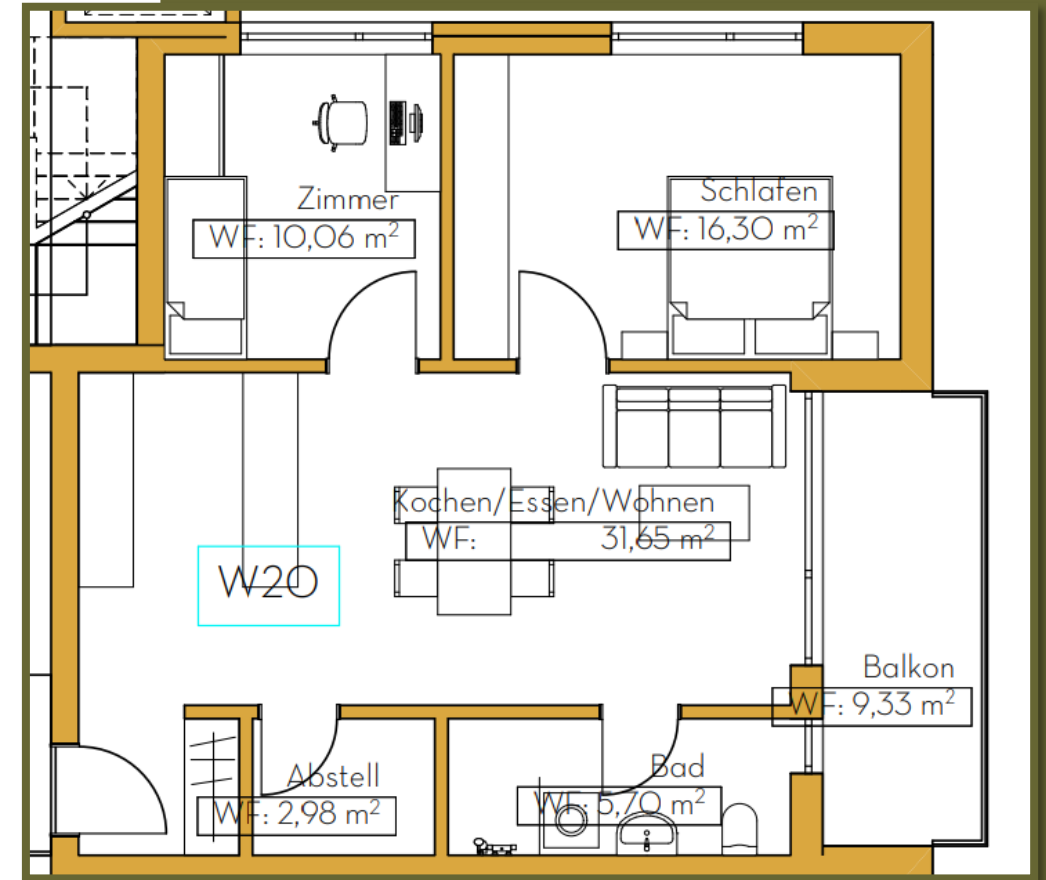
## Wohnung 20 | EG | 3 Zimmer



**Räume:** Kochen-Essen-Wohnen | Schlafzimmer | Kinderzimmer | Bad | Abstellraum | Balkon

**Gesamt:** ca. 71,35qm

**PREIS** auf Anfrage



FAMILIE WALSER

## LERNEN SIE UNS KENNEN

Das Walser Immobilienhaus ist aus dem renommierten Holzbaubetrieb Franz Walser Holzbau GmbH hervorgegangen. Mit voller Überzeugung und umfangreicher Erfahrung im Bereich Holzständerbauweise begeistert uns dieser Werkstoff zu 100%. Seine Ästhetik, sein angenehmer Duft, seine gesundheitlichen Vorteile und seine Nachhaltigkeit sind unvergleichlich.

Wir spezialisieren uns auf den Bau von Mehrfamilienhäusern und Gewerbegebäuden. In diesen Bereichen gewinnen Klimaschutz, Nachhaltigkeit, Gebäudehülle und Energieverbrauch zunehmend an Bedeutung. Auch diese Gebäude werden von uns mit Holz geplant und gebaut.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns gerne! Wir freuen uns darauf, Sie bei Ihrem Bauvorhaben zu unterstützen und gemeinsam Großartiges zu schaffen.



Rainer Walser



Evelyn Walser



Laura Walser



# Noch Fragen?

- Dann melden Sie sich gerne bei uns
- Tel.: 0175-908 3130
- E-Mail: [L.walser@immobilienhaus-walser.de](mailto:L.walser@immobilienhaus-walser.de)



**IMMOBILIENHAUS WALSER**

