

12 Neubauwohnungen in 89079 Ulm/Wiblingen zu verkaufen



Daten & Fakten

- KfW-40 Plus Standard mit QNG
- Tiefgaragenstellplätze, sowie Fahrradstellplätze vorhanden
- Aufzug in allen Geschossen
- Energieeffizientes Heizen und Kühlen mit Erdwärme
- Gesundes und nachhaltiges Wohnen im Holzbau
- Attraktive Architektur
- Großzügige Terrassen und Balkone
- Parkettböden und Fußbodenheizung
- Motorbetriebene Jalousien
- Barrierefreie Dusche
- Überdurchschnittliche Sanitär- und Elektroausstattung
- Miteigentum PV-Anlage mit Batteriespeicher (geringe Nebenkosten)
- Fenster mit 3-fach Verglasung
- Moderne, glatte Gipsdecken
- Innenwände glatt mit Malervlies und Anstrich
- Wasserenthärtungsanlage
- Luft/ Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- Wärmerückgewinnungssystem



Ulm als lebenswerteste Stadt in Deutschland

Ulm ist, seit neuesten Auswertungen, die lebenswerteste Stadt in Deutschland. Aufgrund mehrerer Faktoren konnte die Stadt überzeugen.

1. Guter Ausbaustand erneuerbarer Energien
2. Überdurchschnittliche medizinische Versorgung
3. Gute Verkehrssicherheit
4. Besonders viele Ausbildungsplätze und Unternehmensgründungen
5. Auflebende Wissenschaftsstadt
6. Vielzahl an Hochschulen und Forschungseinrichtungen

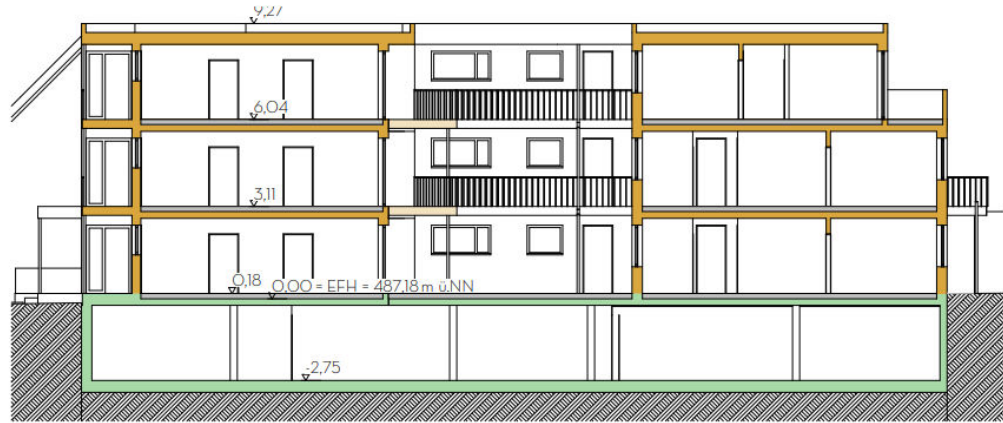


Impressionen





Ansichten



A Schnitt A-A 1:100



A-02 Ansicht Ost 1:100



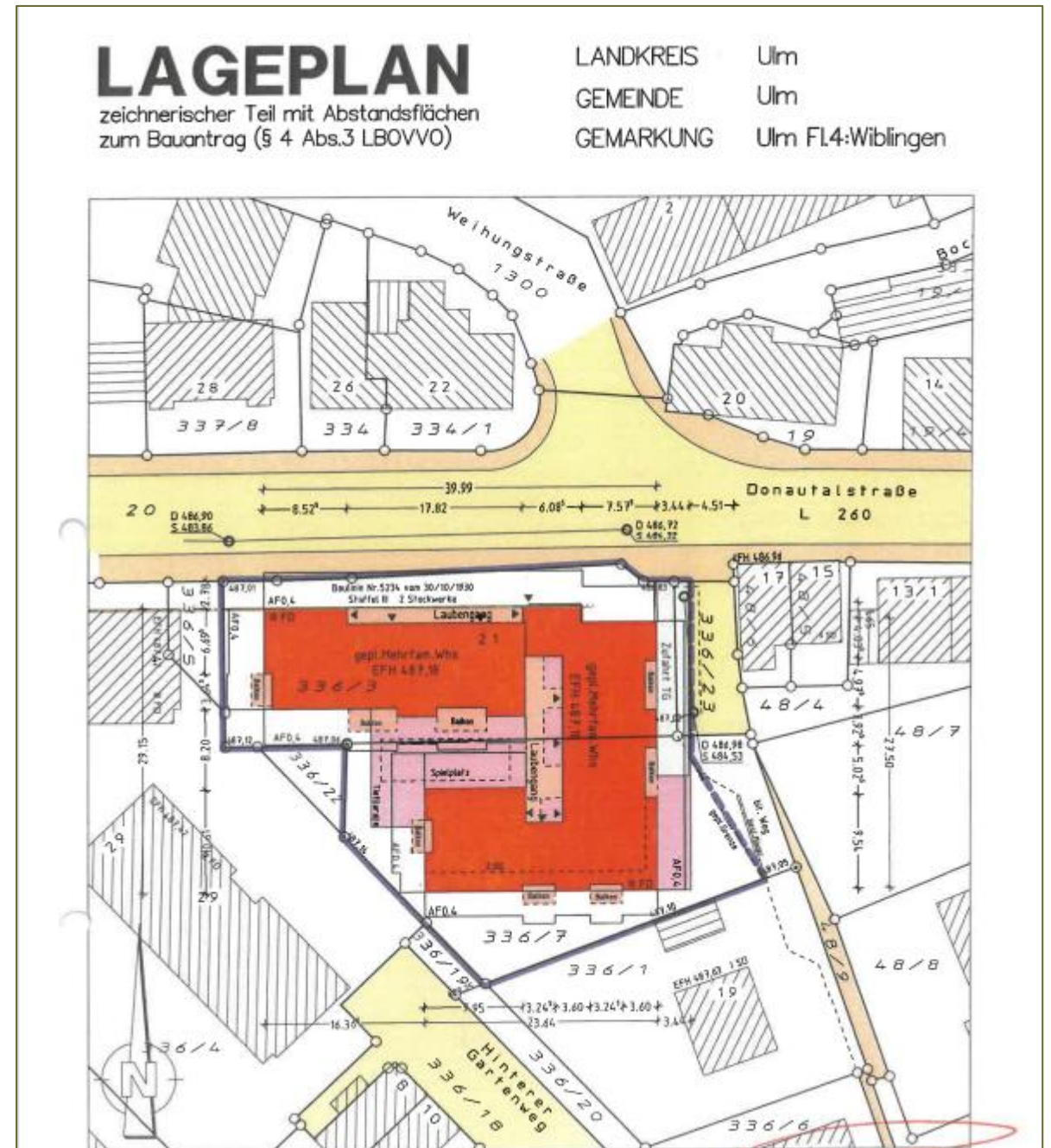
A-03 Ansicht Süd 1:100



A-04 Ansicht West 1:100

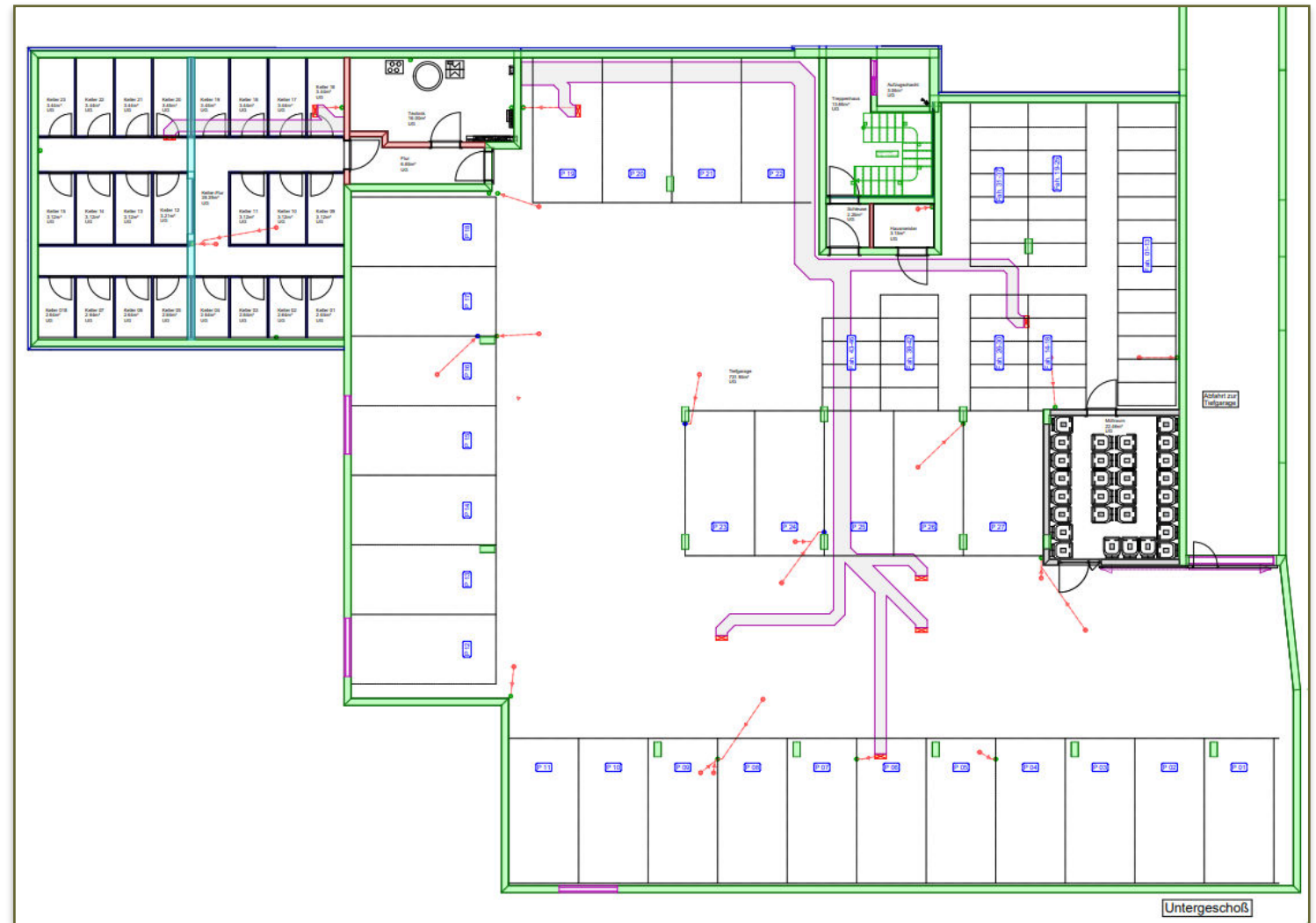
Lage

- zentrale Lage – Ärzte, Apotheke, Bäckerei, Einkaufsmöglichkeiten in nächster Nähe
- Fußläufig in wenigen Minuten „im Grünen“
- Kindergarten und Fortbildungsmöglichkeiten sind ebenfalls zu Fuß zu erreichen
- Freizeitmöglichkeiten, Wanderwege, Spielplätze u.v.m. sind unmittelbar in der Nachbarschaft



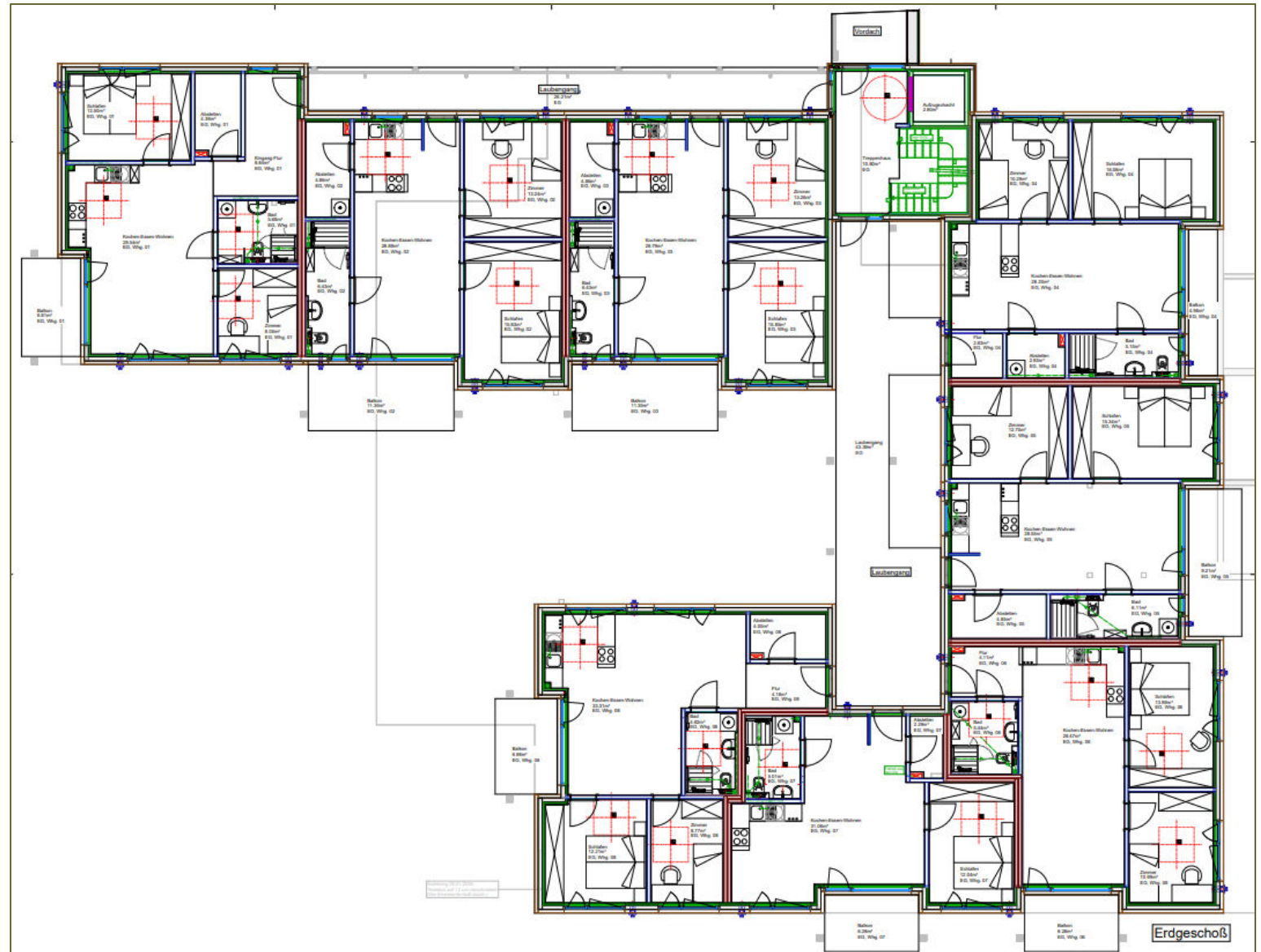
Untergeschoss

- 29 Tiefgaragenstellplätze
- 46 Fahrradstellplätze
- Separate Kellerräume für jede Wohnung
- Aufzug ab der Tiefgarage



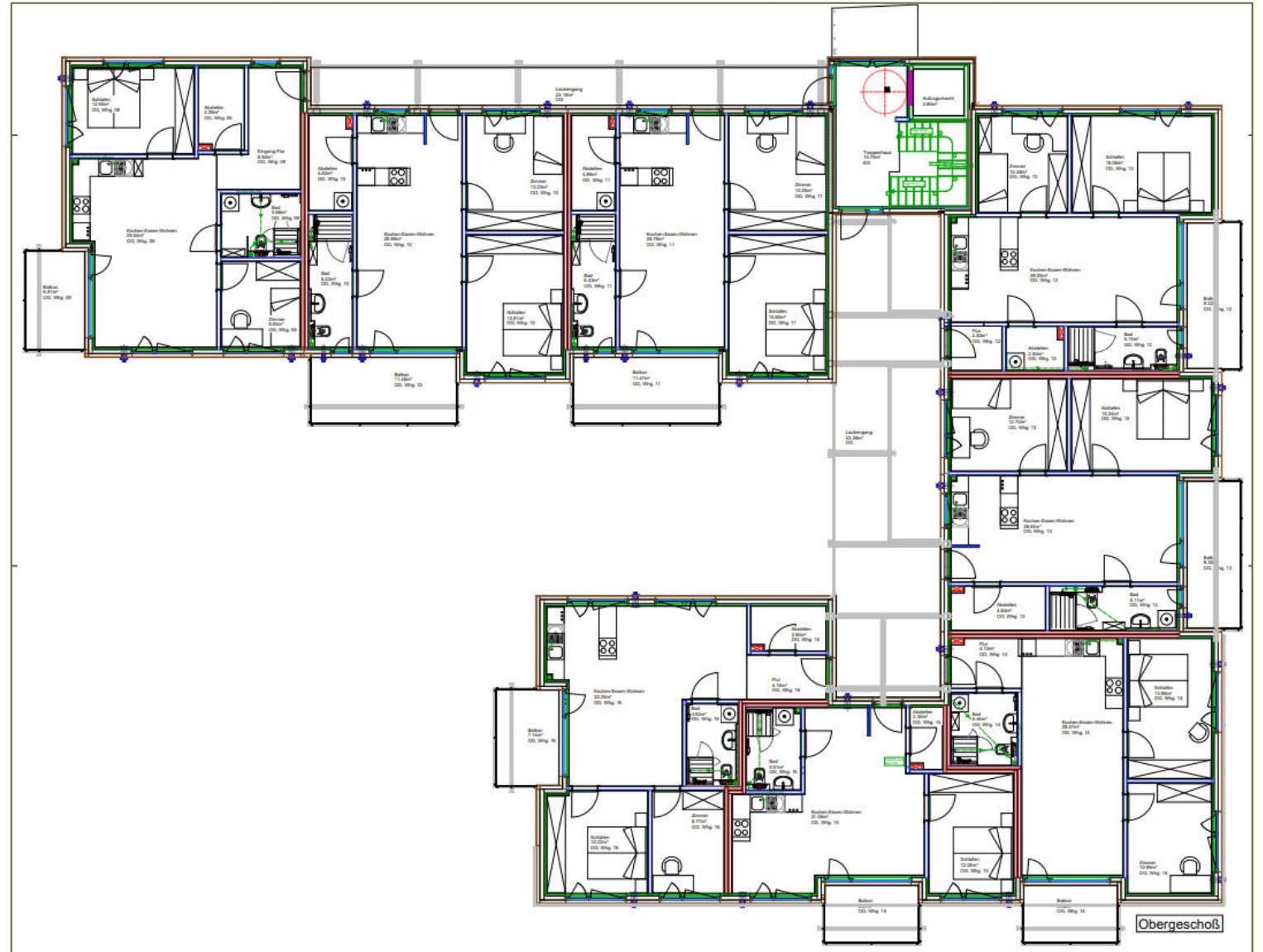
Erdgeschoss

- Wohnung 1: 73,75qm - verkauft
- Wohnung 2: 76,41qm
- Wohnung 3: 76,41qm
- Wohnung 4: 68,98qm



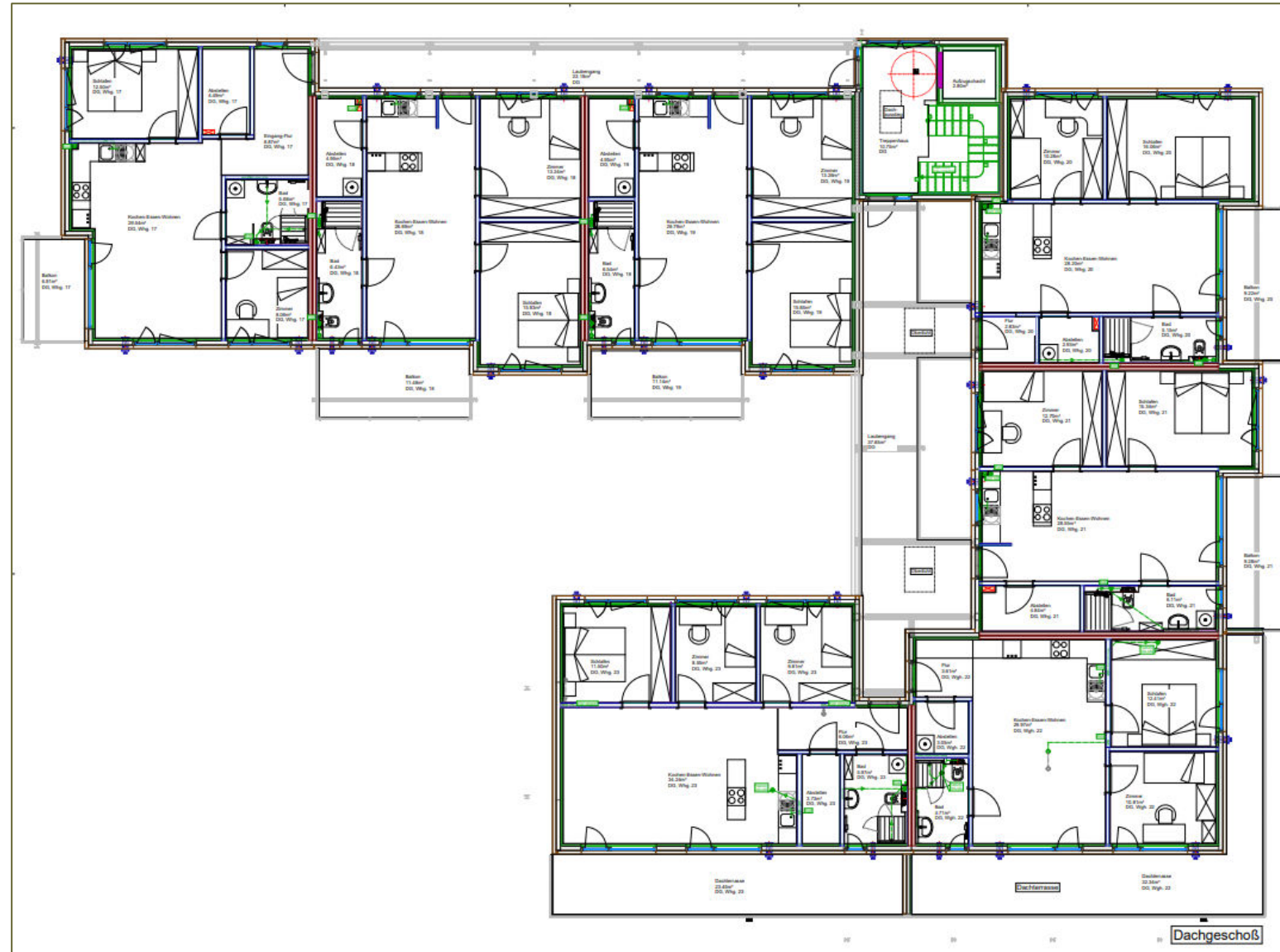
1. Obergeschoss

- Wohnung 9: 73,75qm
- Wohnung 10: 76,41qm - verkauft
- Wohnung 11: 76,41qm
- Wohnung 12: 71,35qm - verkauft



2. Obergeschoss

- Wohnung 17: 73,75qm
- Wohnung 18: 76,41qm – verkauft
- Wohnung 19: 76,41qm
- Wohnung 20: 71,35qm - verkauft



Wohnung 1 Impressionen

IMMOBILIENHAUS WALSER



LEGENDE

01	Diele - 8,84 m ²
02	Abst. - 4,39 m ²
03	Schlafen - 12,50 m ²
04	Wohnen/Essen/Kochen - 29,54 m ²
05	Zimmer - 8,05 m ²
06	Bad - 5,68 m ²
07	Balkon - 6,81 m ²



*Hinweis: Grundrisse von Wohnung 1, 9 und 17 sind identisch.

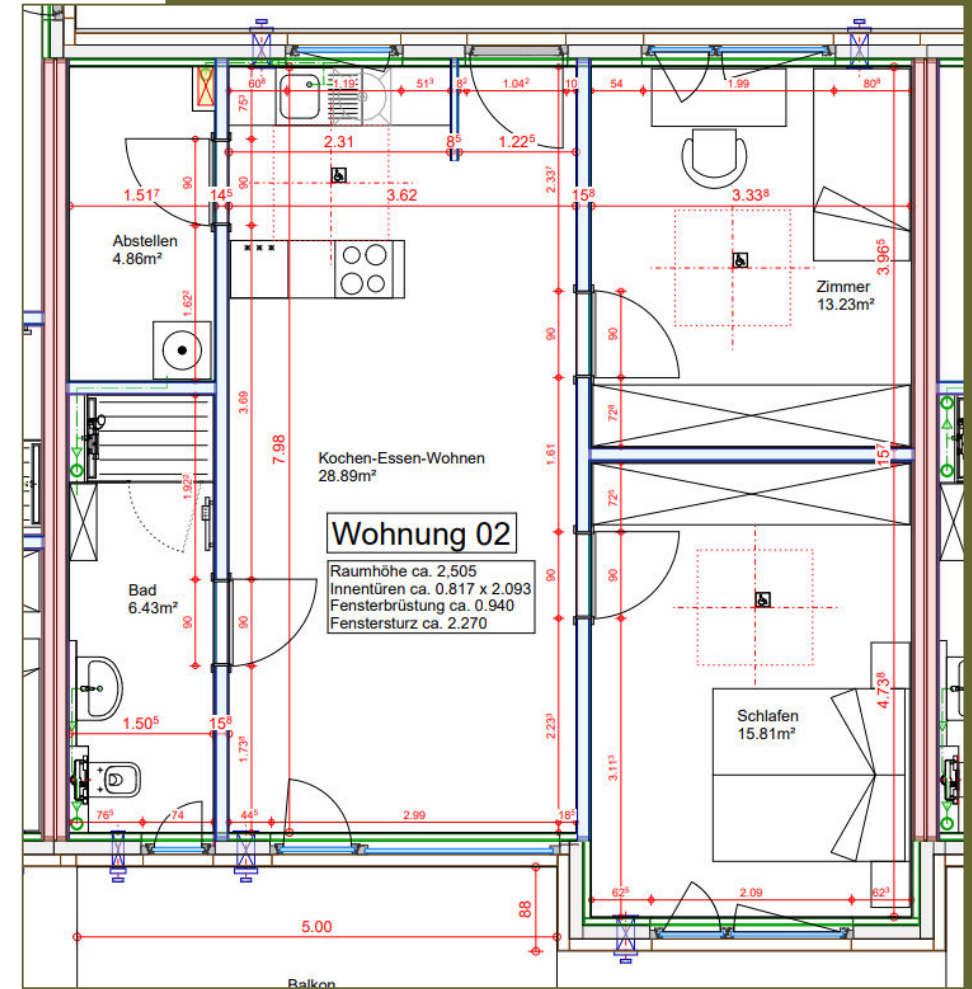
Wohnung 2 | EG | 3 Zimmer



Räume: Kochen-Essen-Wohnen | Schlafzimmer | Kinderzimmer | Bad | Abstellraum
| Balkon

Gesamt: ca. 76,41qm

PREIS auf Anfrage



Wohnung 2 Impressionen

IMMOBILIENHAUS WALSER



LEGENDE

01	Wohnen/Essen/Kochen - 28,89 m ²
02	Zimmer - 13,23 m ²
03	Schlafen - 15,81 m ²
04	Abst. - 4,86 m ²
05	Bad - 6,43 m ²
06	Balkon - 11,35 m ²



*Hinweis: Grundrisse von Wohnung 2, 3, 10, 11, 18 und 19 sind identisch.

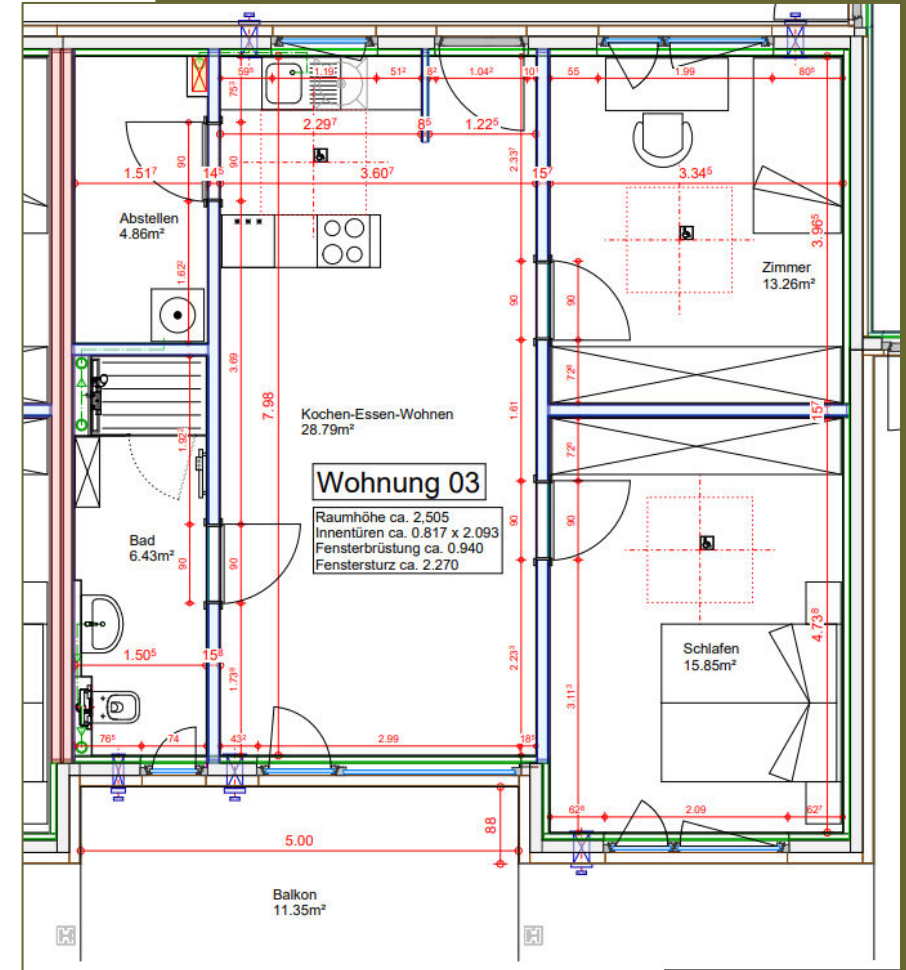
Wohnung 3 | EG | 3 Zimmer



Räume: Kochen-Essen-Wohnen | Schlafzimmer | Kinderzimmer | Bad | Abstellraum
| Balkon

Gesamt: ca. 76,41qm

PREIS auf Anfrage



Wohnung 3 Impressionen



LEGENDE

01	Wohnen/Essen/Kochen - 28,89 m ²
02	Zimmer - 13,23 m ²
03	Schlafen - 15,81 m ²
04	Abst. - 4,86 m ²
05	Bad - 6,43 m ²
06	Balkon - 11,35 m ²



*Hinweis: Grundrisse von Wohnung 2, 3, 10, 11, 18 und 19 sind identisch.

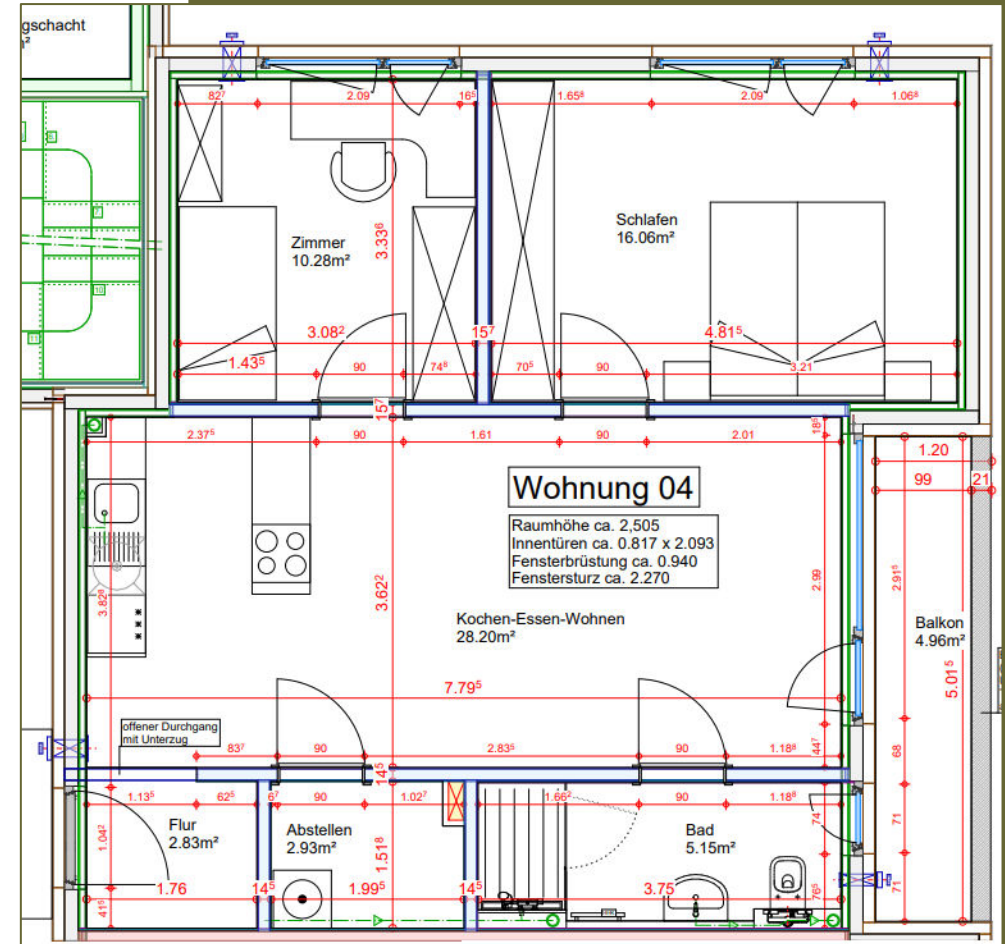
Wohnung 4 | EG | 3 Zimmer



Räume: Kochen-Essen-Wohnen | Schlafzimmer | Kinderzimmer | Bad | Abstellraum
| Balkon

Gesamt: ca. 68,98qm

PREIS auf Anfrage



Wohnung 4 Impressionen



LEGENDE

01	Flur - 2,83 m ²
02	Abst. - 2,93 m ²
03	Bad - 5,15 m ²
04	Wohnen/Essen/Kochen - 28,20 m ²
05	Zimmer - 10,28 m ²
06	Schlafen - 16,06 m ²
07	Balkon - 9,22 m ²



*Hinweis: Grundrisse von Wohnung 4, 12 und 20 sind identisch.

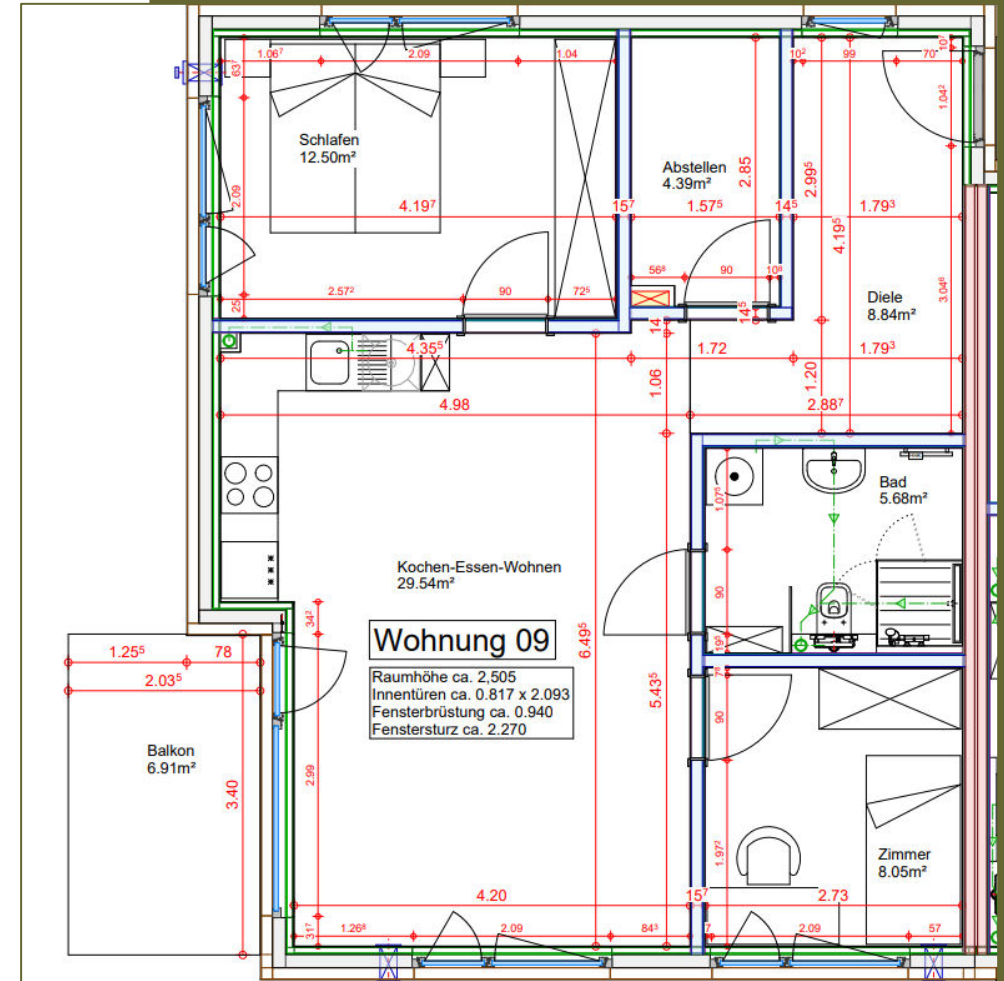
Wohnung 9 | EG | 3 Zimmer



Räume: Kochen-Essen-Wohnen | Schlafzimmer | Kinderzimmer | Bad | Abstellraum
I Balkon

Gesamt: ca. 73,75qm

PREIS auf Anfrage



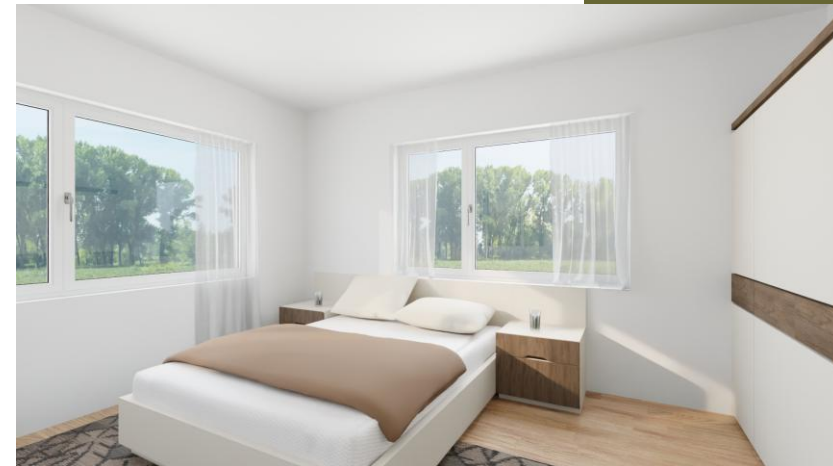
Wohnung 9 Impressionen

IMMOBILIENHAUS WALSER



LEGENDE

01	Diele - 8,84 m ²
02	Abst. - 4,39 m ²
03	Schlafen - 12,50 m ²
04	Wohnen/Essen/Kochen - 29,54 m ²
05	Zimmer - 8,05 m ²
06	Bad - 5,68 m ²
07	Balkon - 6,81 m ²



*Hinweis: Grundrisse von Wohnung 1, 9 und 17 sind identisch.

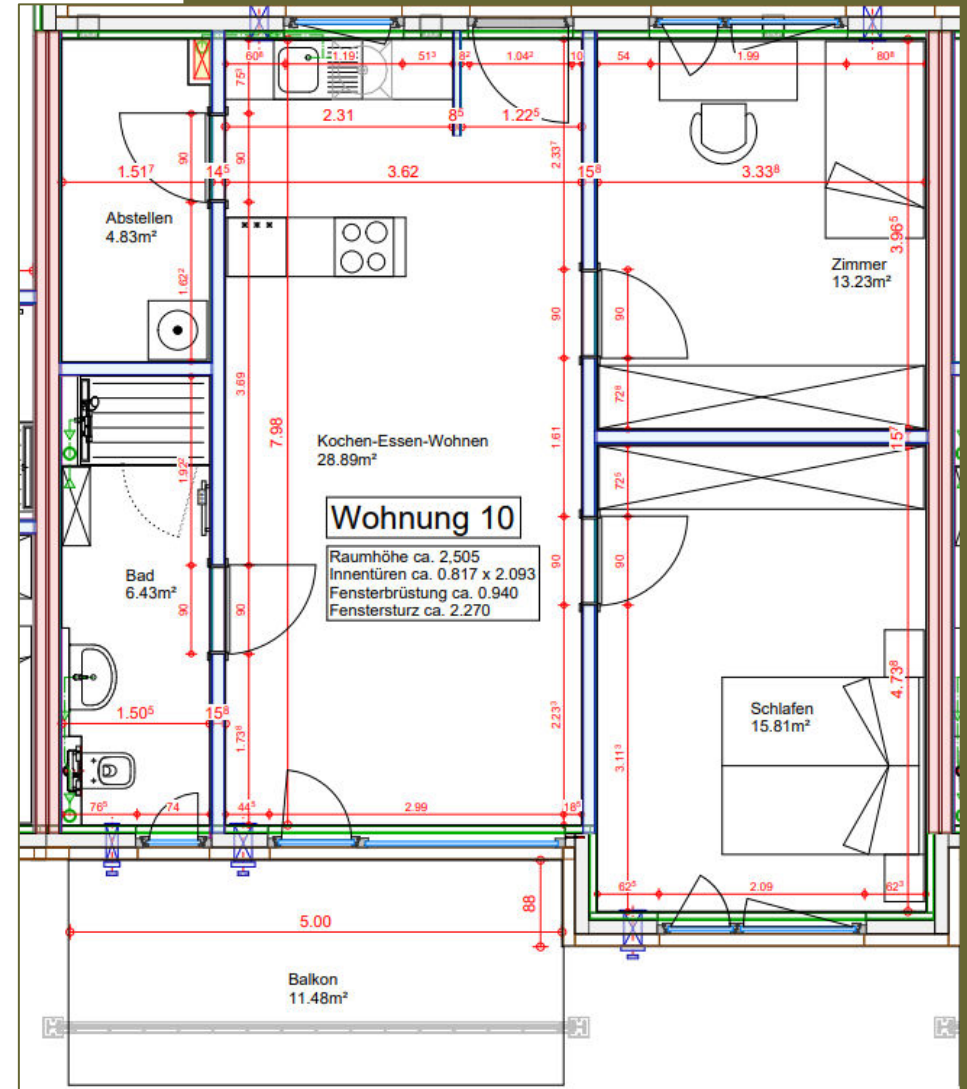
Wohnung 10 | EG | 3 Zimmer



Räume: Kochen-Essen-Wohnen | Schlafzimmer | Kinderzimmer | Bad | Abstellraum
| Balkon

Gesamt: ca. 76,41qm

Verkauft!



Wohnung 10 Impressionen

IMMOBILIENHAUS WALSER



LEGENDE

01	Wohnen/Essen/Kochen - 28,89 m ²
02	Zimmer - 13,23 m ²
03	Schlafen - 15,81 m ²
04	Abst. - 4,86 m ²
05	Bad - 6,43 m ²
06	Balkon - 11,35 m ²



*Hinweis: Grundrisse von Wohnung 2, 3, 10, 11, 18 und 19 sind identisch.

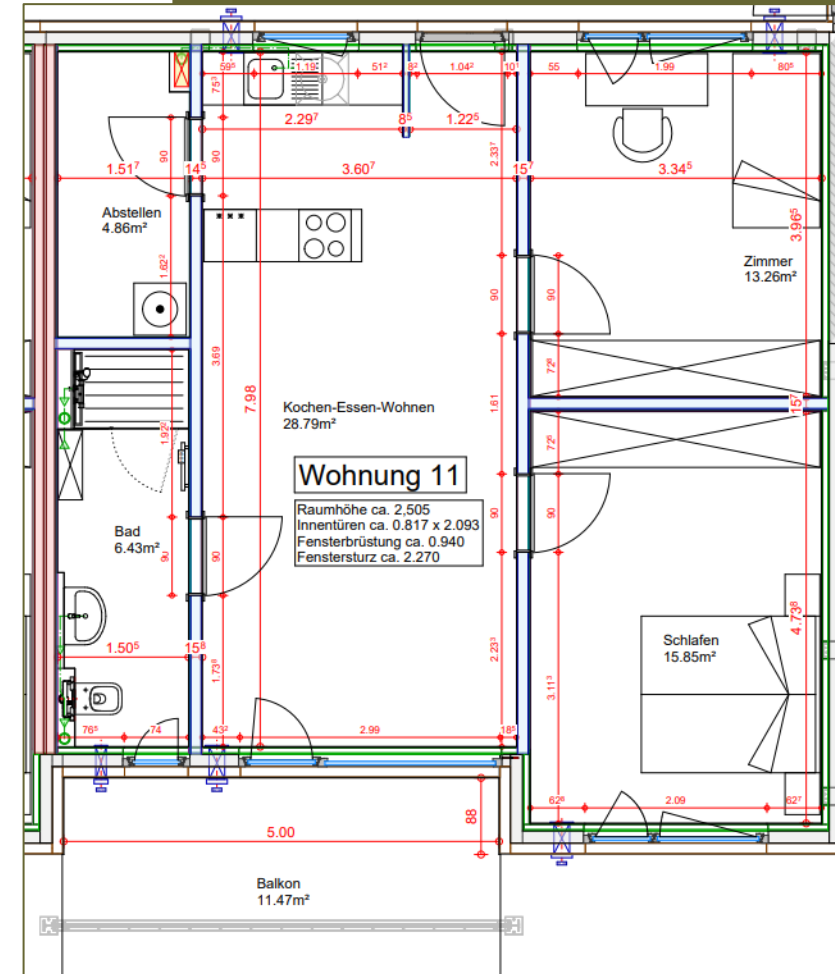
Wohnung 11 | EG | 3 Zimmer



Räume: Kochen-Essen-Wohnen | Schlafzimmer | Kinderzimmer | Bad | Abstellraum
| Balkon

Gesamt: ca. 76,41qm

PREIS auf Anfrage



Wohnung 11 Impressionen

IMMOBILIENHAUS WALSER



LEGENDE

- 01 Wohnen/Essen/Kochen - 28,89 m²
- 02 Zimmer - 13,23 m²
- 03 Schlafen - 15,81 m²
- 04 Abst. - 4,86 m²
- 05 Bad - 6,43 m²
- 06 Balkon - 11,35 m²



*Hinweis: Grundrisse von Wohnung 2, 3, 10, 11, 18 und 19 sind identisch.

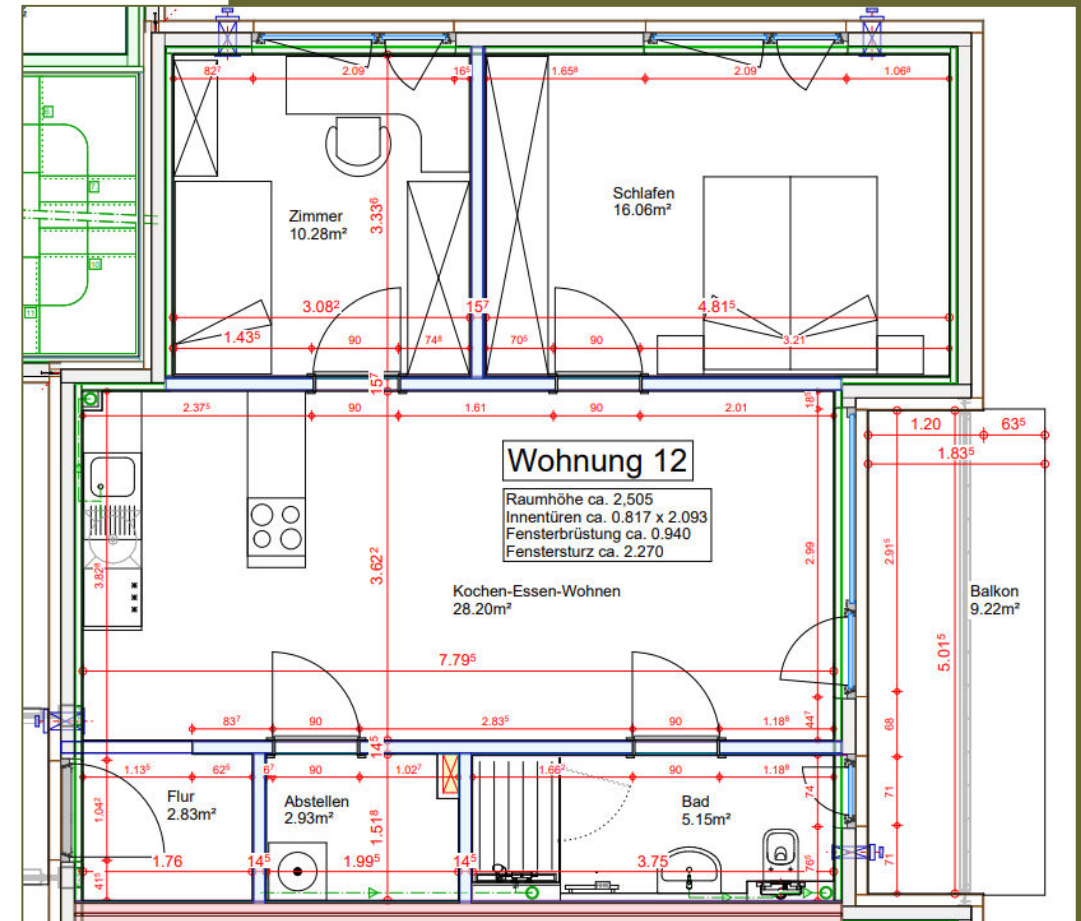
Wohnung 12 | EG | 3 Zimmer



Räume: Kochen-Essen-Wohnen | Schlafzimmer | Kinderzimmer | Bad | Abstellraum
| Balkon

Gesamt: ca. 71,35qm

Verkauft !



Wohnung 12 Impressionen



LEGENDE

01	Flur - 2,83 m ²
02	Abst. - 2,93 m ²
03	Bad - 5,15 m ²
04	Wohnen/Essen/Kochen - 28,20 m ²
05	Zimmer - 10,28 m ²
06	Schlafen - 16,06 m ²
07	Balkon - 9,22 m ²



*Hinweis: Grundrisse von Wohnung 4, 12 und 20 sind identisch.

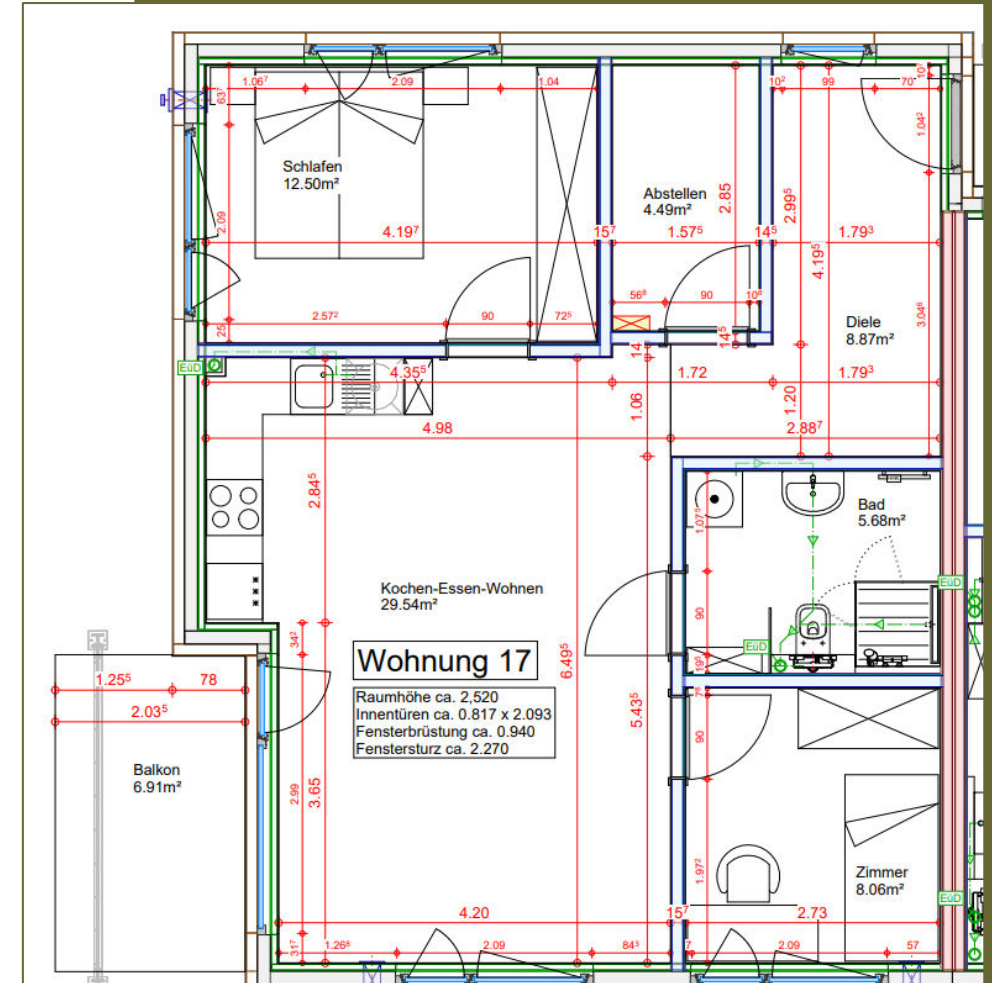
Wohnung 17 | EG | 3 Zimmer



Räume: Kochen-Essen-Wohnen | Schlafzimmer | Kinderzimmer | Bad | Abstellraum
| Balkon

Gesamt: ca. 73,75qm

PREIS auf Anfrage



Wohnung 17 Impressionen

IMMOBILIENHAUS WALSER



LEGENDE

- 01 Diele - 8,84 m²
- 02 Abst. - 4,39 m²
- 03 Schlafen - 12,50 m²
- 04 Wohnen/Essen/Kochen - 29,54 m²
- 05 Zimmer - 8,05 m²
- 06 Bad - 5,68 m²
- 07 Balkon - 6,81 m²



*Hinweis: Grundrisse von Wohnung 1,9 und 17 sind identisch.

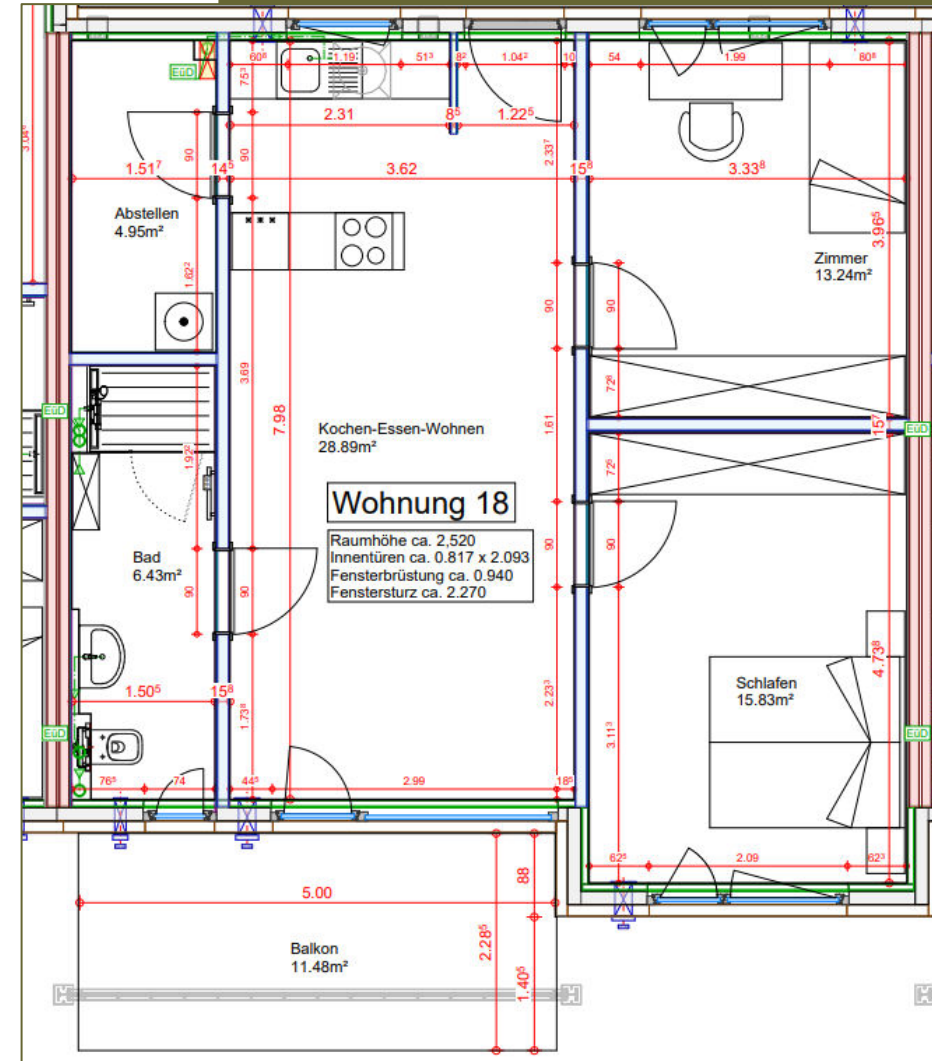
Wohnung 18 | EG | 3 Zimmer



Räume: Kochen-Essen-Wohnen | Schlafzimmer | Kinderzimmer | Bad | Abstellraum
| Balkon

Gesamt: ca. 76,41qm

Verkauft !



Wohnung 18 Impressionen

IMMOBILIENHAUS WALSER



LEGENDE

- 01 Wohnen/Essen/Kochen - 28,89 m²
- 02 Zimmer - 13,23 m²
- 03 Schlafen - 15,81 m²
- 04 Abst. - 4,86 m²
- 05 Bad - 6,43 m²
- 06 Balkon - 11,35 m²



*Hinweis: Grundrisse von Wohnung 2, 3, 10, 11, 18 und 19 sind identisch.

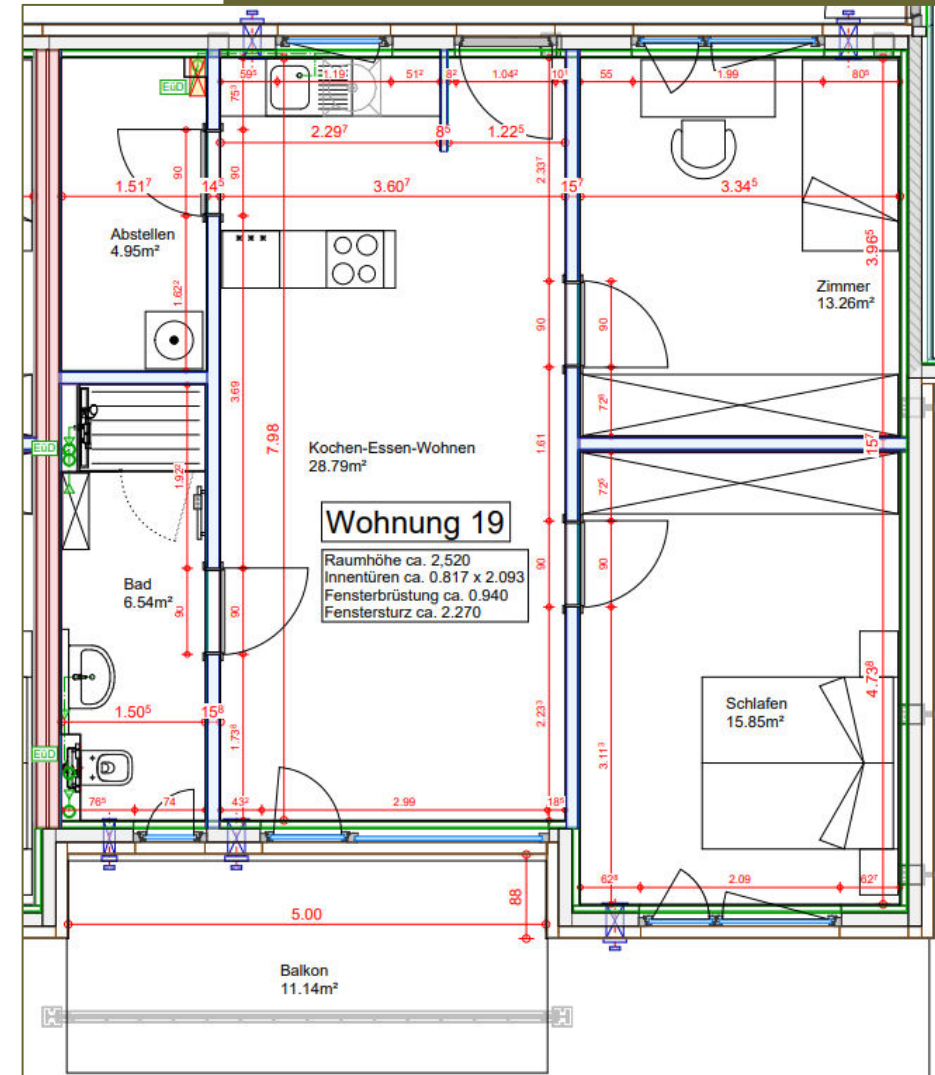
Wohnung 19 | EG | 3 Zimmer



Räume: Kochen-Essen-Wohnen | Schlafzimmer | Kinderzimmer | Bad | Abstellraum
| Balkon

Gesamt: ca. 76,41qm

PREIS auf Anfrage



Wohnung 19 Impressionen

IMMOBILIENHAUS WALSER



LEGENDE

- 01 Wohnen/Essen/Kochen - 28,89 m²
- 02 Zimmer - 13,23 m²
- 03 Schlafen - 15,81 m²
- 04 Abst. - 4,86 m²
- 05 Bad - 6,43 m²
- 06 Balkon - 11,35 m²



*Hinweis: Grundrisse von Wohnung 2, 3, 10, 11, 18 und 19 sind identisch.

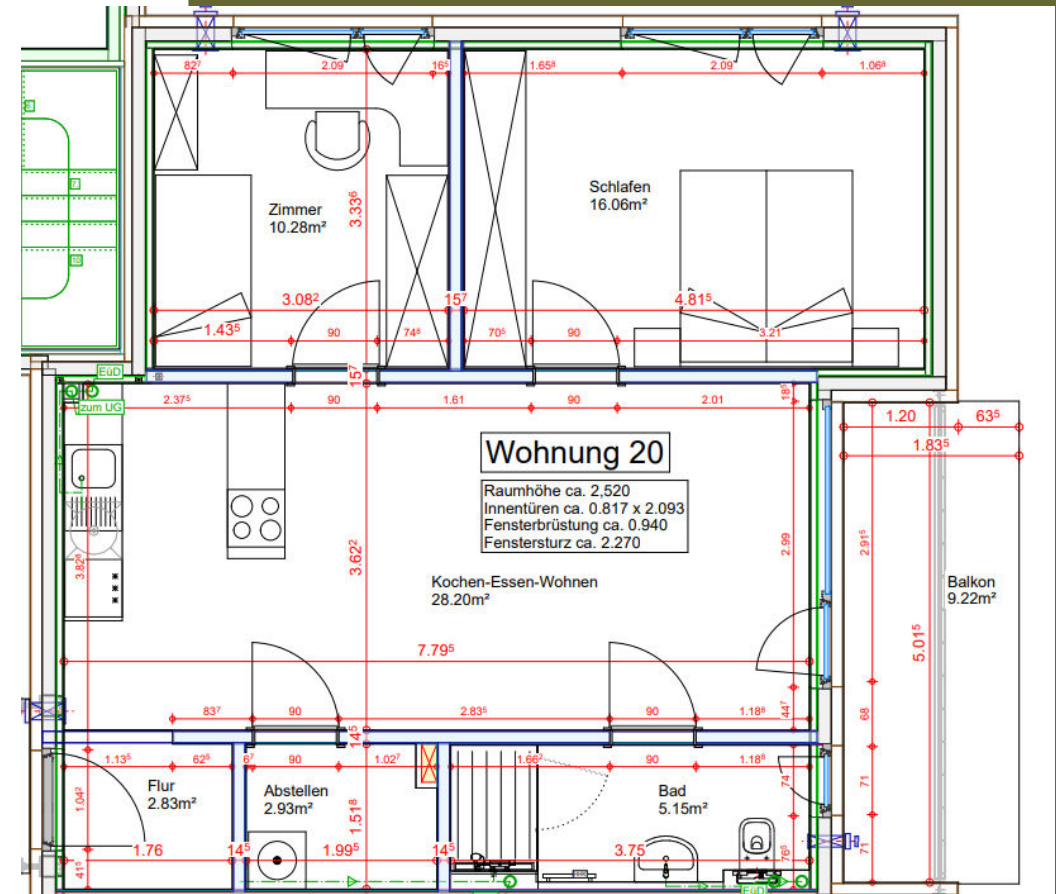
Wohnung 20 | EG | 3 Zimmer



Räume: Kochen-Essen-Wohnen | Schlafzimmer | Kinderzimmer | Bad | Abstellraum
| Balkon

Gesamt: ca. 71,35qm

Verkauft!



Wohnung 20 Impressionen



LEGENDE

01	Flur - 2,83 m ²
02	Abst. - 2,93 m ²
03	Bad - 5,15 m ²
04	Wohnen/Essen/Kochen - 28,20 m ²
05	Zimmer - 10,28 m ²
06	Schlafen - 16,06 m ²
07	Balkon - 9,22 m ²



*Hinweis: Grundrisse von Wohnung 4, 12 und 20 sind identisch.

FAMILIE WALSER

LERNEN SIE UNS KENNEN

Das Walser Immobilienhaus ist aus dem renommierten Holzbaubetrieb Franz Walser Holzbau GmbH hervorgegangen. Mit voller Überzeugung und umfangreicher Erfahrung im Bereich Holzständerbauweise begeistert uns dieser Werkstoff zu 100%. Seine Ästhetik, sein angenehmer Duft, seine gesundheitlichen Vorteile und seine Nachhaltigkeit sind unvergleichlich.

Wir spezialisieren uns auf den Bau von Mehrfamilienhäusern und Gewerbegebäuden. In diesen Bereichen gewinnen Klimaschutz, Nachhaltigkeit, Gebäudehülle und Energieverbrauch zunehmend an Bedeutung. Auch diese Gebäude werden von uns mit Holz geplant und gebaut.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns gerne! Wir freuen uns darauf, Sie bei Ihrem Bauvorhaben zu unterstützen und gemeinsam Großartiges zu schaffen.



Rainer Walser



Evelyn Walser



Laura Walser



IMMOBILIENHAUS WALSER

Noch Fragen?

- Dann melden Sie sich gerne bei uns
- Tel.: 0175-908 3130
- E-Mail: L.walser@immobilienhaus-walser.de

IMMOBILIENHAUS WALSER GMBH & CO. KG
Fischerhausstraße 10 88427 Bad Schussenried

